

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย ธารม เจริญนคร (Supalai Tyme Charoen Nakhon)
ดำเนินการโดย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2568

(ระยะก่อสร้าง)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย ธารม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON)

ดำเนินการโดย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ธารม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON)

วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ศุภาลัย ธารม เจริญนครตั้งอยู่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภู่ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัทศุภาลัย จำกัด
(มหาชน) ฉบับประจำเดือน

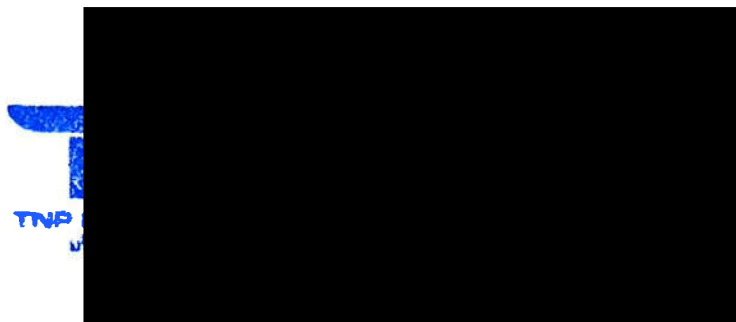
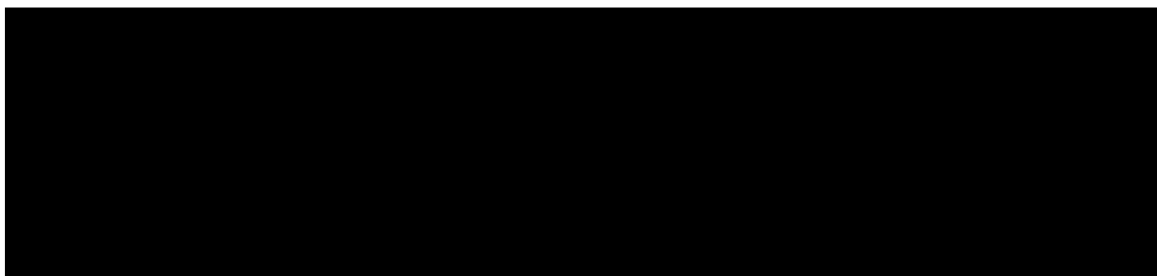
- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
(✓) อื่นๆ เมษายน - มิถุนายน พ.ศ.2568

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย ธารม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON)

- ชื่อโครงการ โครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON)
- สถานที่ตั้ง ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
- ชื่อเจ้าของโครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร จำกัด (มหาชน)
- สถานที่ติดต่อ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
- จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
- โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1009.5/2973 วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2568
- โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
: รายงานฉบับเดือนมิถุนายน - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เป็นการรายงานเล่มแรกของโครงการ
- รายละเอียดโครงการ นำเสนอรายละเอียดใน**บทที่ 2**
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุด สูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อม รพภ. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 461 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 459 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 292 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 7 คัน) ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล จำนวน 290 คัน ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล จำนวน 2 คัน ที่จอดรถยนต์ EV Charger 2 คัน และที่จอดจักรยานยนต์ 15 คัน สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ดินรวม 3-1-61.2 ไร่ หรือ 5,444.8 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดใน**บทที่ 3** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-3
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-5
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-3
2.3 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ	2-3
2.4 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ	2-5
3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-12
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-15
4.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-26
ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ และเอกสารอนุญาต	
ก1 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/2973 วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2568	
ก2 ใบอนุญาตก่อสร้าง ยผ.1 และ ยผ.4	
ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ค1 เอกสารสำรวจถ่ายภาพบ้านข้างเคียงก่อนเจาะเสาเข็ม	
ค2 แผนงานการก่อสร้าง	
ค3 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	
ค4 กรมธรรม์ประกันภัย	



สารบัญ (ต่อ)

บทที่

หน้าที่

ภาคผนวก (ต่อ)	ค5 เอกสารตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร (ปจ.1, ปจ.2)
	ค6 เอกสารแต่งตั้งคณะกรรมการเจ้าหน้าที่ประสานงานเพื่อแก้ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ
	ค7 เอกสารบันทึกข้อร้องเรียน
	ค8 Layout ตำแหน่งการวางเครื่องจักร
	ค9 แผนผังเส้นทางและช่วงเวลาการขนวัสดุ
	ค10 แผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนดำเนินโครงการอย่างต่อเนื่อง
	ค11 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
	ค12 เอกสารการจัดจ้างแรงงาน
	ค13 เอกสารประกันสุขภาพ
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
	ช เอกสารสอบเทียบ



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON)	1-4
3-1	ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) (ระยะก่อสร้าง)	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) (ระยะก่อสร้าง)	4-3
4.1-1	ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON)	4-13
4.3-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการศุภาลัย ชาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON)	4-16
4.3-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณริมคลองบางไส้ไก่ (พื้นที่อ่อนไหว)	4-20
4.4-1	ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-27



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	การดำเนินงานของโครงการ ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	1-5
2-1	ที่ตั้งโครงการ	2-2
2-2	อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-2
2-3	ผังบริเวณพื้นที่โครงการ	2-4
2-4	การเดินทางเข้า-ออกโครงการ	2-8
4-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-14
4-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-14
4-8	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-24
4-9	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ระดับเสียงดังสูงสุดของ (Lmax)	4-24
4-10	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-25



บทที่ 1

บทนำ



บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขต คลองสาน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุด สูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อม รปภ. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 461 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 459 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 292 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 7 คัน) ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน 290 คัน ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล จำนวน 2 คัน ที่จอดรถยนต์ EV Charger 2 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ดินรวม 3-1-61.2 ไร่ หรือ 5,444.8 ตารางเมตร ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ ทั้งนี้ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) จึงได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผ่านหน่วยงานอนุญาต ตามกำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

1.3 ขอบเขตการศึกษา

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ธานี เจริญนคร ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ทำการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2973 วันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 ดัง **ภาคผนวก ก1** รายงานฉบับนี้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อัน ประกอบด้วย

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Mitigation Measures)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานของโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Compliance Audit) พร้อมรวบรวมภาพถ่าย และเอกสารแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยแสดงเอกสารประกอบไว้ใน **ภาคผนวก ข** และ **ภาคผนวก ค**

2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) มอบหมายให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ รายละเอียดเป็นไปตามกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรวบรวมข้อมูลตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ แสดงเอกสารประกอบไว้ใน **ภาคผนวก ง** ถึง **ภาคผนวก ข**



1.4 แผนการดำเนินงานจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor)

ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส 1009.5/2973 วันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 (ภาคผนวก ก1) บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด มีแผนดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ของโครงการ ศุภาลัย งาม เจริญนคร ดำเนินการโดย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) แสดงดังตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON)

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2568	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค.1					
2569												
2570												

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน
ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 1)



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ศุภาลัย ธารา เจริญนคร ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 อยู่ในระยะก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 การดำเนินงานของโครงการ ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวง บางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุด สูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อม รปภ. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 461 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 459 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 292 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 7 คัน) ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน 290 คัน ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล จำนวน 2 คัน ที่จอดรถยนต์ EV Charger 2 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ดินรวม 3-1-61.2 ไร่ หรือ 5,444.8 ตารางเมตร มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 2-2)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1-4 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนเจริญนคร มีความกว้างเขตทางประมาณ 30.0 เมตร ถัดไปเป็นอาคารตริทศิธีมีมารีน่า 3 อาคาร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	คลองบางไส้ไก่ มีความกว้าง 8.0 – 11.0 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และโรงเรียนเกื้อวิทยา





อ้างอิงข้อมูล : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ



อ้างอิงข้อมูล : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 2-2 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ



2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมรปภ. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 39,095.0 ตารางเมตร ความสูงที่ระดับสูงสุด +103.10 เมตร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด จำนวน 461 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 459 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 292 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 7 คัน) ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน 290 คัน ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล จำนวน 2 คัน ที่จอดรถยนต์ EV Charger 2 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ (ผังบริเวณโครงการแสดงในภาพที่ 2.3)

- ที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 292 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 7 คัน) ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน 290 คัน บริเวณชั้นที่ 1-5 ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล จำนวน 2 คัน บริเวณชั้นที่ 2 ที่จอดรถยนต์ EV Charger 2 คัน บริเวณชั้นที่ 1 และที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน บริเวณชั้นที่ 1

- ห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง บริเวณชั้นที่ 1- ห้องชุดพักอาศัย 459 ห้อง บริเวณชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 27

- สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่พักผ่อน ชั้นที่ 27-28 สำหรับขนาดของห้องชุดทั้งหมดในโครงการ จำนวน 461 ห้อง และมีพื้นที่ห้องชุดขนาดตั้งแต่ 34.61-163.50 ตารางเมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-2 โดยคิดเป็นจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ โดยคำนวณจากขนาดห้องชุดพักอาศัย และจำนวนพนักงานภายในโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

ประเภทและขนาดของห้องชุด /เกณฑ์กำหนด	จำนวน (ห้อง)	คิดจำนวน ผู้พักอาศัย/ห้อง	ผู้พักอาศัย (คน)
1. ห้องชุดพักอาศัยขนาด ≤ 35 ตร.ม.	196	3	588
2. ห้องชุดพักอาศัยขนาด > 35 ตร.ม.	239	5	1,195
3. ห้องชุดพักอาศัยขนาด 3 ห้องนอน	24	6	144
4. ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ บริเวณชั้นที่ 1 ขนาด > 35 ตร.ม.	2	5	10
5. จำนวนพนักงาน	-	-	20
รวมจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ (คน) (1.+2.+3.+4.+5.)			1,957



2.3 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ

1) การเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ มี 7 เส้นทาง ดังนี้ (ภาพที่ 2-3)

(1.1) **เส้นทางที่ 1** จากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน มุ่งทิศเหนือ ให้ตรงมาจนถึงแยกมไหสวรรย์ จากนั้นให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนมไหสวรรย์ มุ่งทิศตะวันออก และให้ตรงไปประมาณ 360 เมตร จนถึงแยกบุคคลโล จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเจริญนคร มุ่งทิศเหนือ และให้ตรงไปประมาณ 930 เมตร จนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 54 จากนั้นตรงไปอีกประมาณ 170 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้

(1.2) **เส้นทางที่ 2** จากถนนรัชดาภิเษกมุ่งทิศตะวันออก ให้ตรงมาจนถึงแยกมไหสวรรย์ จากนั้นให้ตรงไปอีกบนถนนมไหสวรรย์ มุ่งทิศตะวันออก ประมาณ 360 เมตร จนถึงแยกบุคคลโล จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเจริญนคร มุ่งทิศเหนือ และให้ตรงไปประมาณ 930 เมตร จนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 54 จากนั้นให้ตรงไปอีกประมาณ 170 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้

(1.3) **เส้นทางที่ 3** จากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน มุ่งทิศใต้ ให้ตรงมาจนถึงแยกมไหสวรรย์ จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนมไหสวรรย์ มุ่งทิศตะวันออก และให้ตรงไปอีกประมาณ 360 เมตร จนถึงแยกบุคคลโล จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเจริญนคร มุ่งทิศเหนือและให้ตรงไปประมาณ 930 เมตร จนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 54 จากนั้นให้ตรงไปอีกประมาณ 170 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้

(1.4) **เส้นทางที่ 4** จากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน มุ่งทิศใต้ ให้ตรงมาจนถึงแยกถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินตัดกับซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 11 จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 11 มุ่งทิศตะวันออกและตรงไปอีกประมาณ 450 เมตร จนถึงแยกซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 11 ตัดกับซอยเจริญนคร 46 จากนั้นให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเจริญนคร 46 มุ่งทิศใต้และตรงไปอีกประมาณ 260 เมตร จนถึงแยกซอยเจริญนคร 46 ตัดกับซอยเจริญนคร 40 จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยเจริญนคร 40 มุ่งทิศตะวันออก และให้ตรงไปอีกประมาณ 680 เมตร จนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 40 จากนั้นให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนเจริญนคร มุ่งทิศใต้และตรงไปจนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 46 ประมาณ 230 เมตร จากนั้นให้ตรงไปอีกประมาณ 80 เมตร และเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการได้

(1.5) **เส้นทางที่ 5** จากถนนเจริญนคร มุ่งทิศเหนือ ให้ตรงมาจนถึงแยกบุคคลโล จากนั้นให้ตรงไปประมาณ 930 เมตรจนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 54 จากนั้นให้ตรงไปอีกประมาณ 170 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้

(1.6) **เส้นทางที่ 6** จากถนนมไหสวรรย์ มุ่งทิศตะวันตก ให้ตรงมาจนถึงแยกบุคคลโล จากนั้นให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนเจริญนคร มุ่งทิศเหนือ จากนั้นให้ตรงไปประมาณ 930 เมตร จนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 54 จากนั้นให้ตรงไปอีกประมาณ 170 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้

(1.7) **เส้นทางที่ 7** จากถนนเจริญนคร มุ่งทิศใต้ ให้ตรงมาจนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 40 จากนั้นให้ตรงไปจนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 46 ประมาณ 230 เมตร จากนั้นให้ตรงไปอีกประมาณ 80 เมตร และเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการได้



2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 6 เส้นทาง ดังนี้

(2.1) **เส้นทางที่ 1** การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศมุ่งใต้ บนถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ให้เลี้ยวขวาออกจากโครงการเข้าสู่ถนนเจริญนคร มุ่งทิศใต้ จากนั้นให้ตรงไปจนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 54 ประมาณ 170 เมตร จากนั้นให้ตรงไปอีกบนถนนเจริญนคร ประมาณ 930 เมตร จนถึงแยกบุคคโล จากนั้นให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนมไหสวรรย์ มุ่งทิศตะวันตก ให้ตรงไปประมาณ 360 เมตรจนถึงแยกมไหสวรรย์ จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน เพื่อมุ่งไปยังทิศใต้ได้

(2.2) **เส้นทางที่ 2** การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศมุ่งตะวันตก บนถนนรัชดาภิเษก ให้เลี้ยวขวาออกจากโครงการเข้าสู่ถนนเจริญนคร มุ่งทิศใต้ จากนั้นให้ตรงไปจนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 54 ประมาณ 170 เมตร จากนั้นให้ตรงไปอีกบนถนนเจริญนคร ประมาณ 930 เมตร จนถึงแยกบุคคโล จากนั้นให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนมไหสวรรย์ มุ่งทิศตะวันตก ให้ตรงไปประมาณ 360 เมตร จนถึงแยกมไหสวรรย์ จากนั้นให้ตรงไปบนถนนรัชดาภิเษก เพื่อมุ่งไปยังทิศตะวันตกได้

(2.3) **เส้นทางที่ 3** การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศมุ่งใต้ บนถนนเจริญนคร ให้เลี้ยวขวาออกจากโครงการเข้าสู่ถนนเจริญนคร มุ่งทิศใต้ จากนั้นให้ตรงไปจนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 54 ประมาณ 170 เมตร จากนั้นให้ตรงไปอีกบนถนนเจริญนคร ประมาณ 930 เมตร จนถึงแยกบุคคโล จากนั้นให้ตรงไปบนถนนเจริญนคร เพื่อมุ่งไปยังทิศใต้ได้

(2.4) **เส้นทางที่ 4** การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศมุ่งตะวันออก บนถนนมไหสวรรย์ ให้เลี้ยวขวาออกจากโครงการเข้าสู่ถนนเจริญนคร มุ่งทิศใต้ จากนั้นให้ตรงไปจนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 54 ประมาณ 170 เมตร จากนั้นให้ตรงไปอีกบนถนนเจริญนคร ประมาณ 930 เมตร จนถึงแยกบุคคโล จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนมไหสวรรย์ เพื่อมุ่งไปยังทิศตะวันออกได้

(2.5) **เส้นทางที่ 5** การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศมุ่งเหนือ บนถนนเจริญนคร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเจริญนครมุ่งทิศเหนือ จากนั้นให้ตรงไปประมาณ 80 เมตร จนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 46 จากนั้นให้ตรงไปประมาณ 230 เมตร จนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 40 และให้ตรงไปบนถนนเจริญนคร เพื่อมุ่งไปยังทิศเหนือได้

(2.6) **เส้นทางที่ 6** การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศมุ่ง+เหนือ บนถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเจริญนครมุ่งทิศเหนือ จากนั้นให้ตรงไปประมาณ 80 เมตร จนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 46 จากนั้นให้ตรงไปอีกประมาณ 230 เมตร จนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 40 จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยเจริญนคร 40 มุ่งทิศตะวันตก จากนั้นให้ตรงไปประมาณ 680 เมตร จนถึงแยกซอยเจริญนคร 46 ตัดกับ ซอยเจริญนคร 40 จากนั้นให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเจริญนคร 46 และตรงไปจนถึงแยกซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 11 ตัดกับซอยเจริญนคร 40 ประมาณ 260 เมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 11 มุ่งทิศตะวันตกและตรงไปอีกประมาณ 450 เมตร จนถึงแยกถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินตัดกับซอยพระเจ้าตากสิน 11 ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน มุ่งทิศใต้ ให้ตรงไปประมาณ 1.1 กิโลเมตร และกลับรถเข้าสู่ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน เพื่อมุ่งไปยังทิศเหนือได้



(2.7) เส้นทางที่ 7 การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศมุ่งใต้ บนถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเจริญนคร มุ่งทิศเหนือ จากนั้นให้ตรงไปประมาณ 80 เมตร จนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 46 จากนั้นให้ตรงไปอีกประมาณ 230 เมตร จนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 40 จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยเจริญนคร 40 มุ่งทิศตะวันตก จากนั้นให้ตรงไปประมาณ 680 เมตร จนถึงแยกซอยเจริญนคร 46 ตัดกับซอยเจริญนคร 40 จากนั้นให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเจริญนคร 46 และตรงไปจนถึงแยกซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 11 ตัดกับซอยเจริญนคร 40 ประมาณ 260 เมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 11 มุ่งทิศตะวันตกและตรงไปอีกประมาณ 450 เมตร จนถึงแยกถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินตัดกับซอยพระเจ้าตากสิน 11 ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน มุ่งทิศใต้ ให้ตรงไปประมาณ 1.4 กิโลเมตร จนถึงแยกมไหสวรรย์ จากนั้นให้ตรงไปบนถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน เพื่อมุ่งไปยังทิศใต้ได้

(2.8) เส้นทางที่ 8 การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศมุ่งตะวันตก บนถนนรัชดาภิเษก ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเจริญนครมุ่งทิศเหนือ จากนั้นให้ตรงไปประมาณ 80 เมตร จนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 46 จากนั้นให้ตรงไปอีกประมาณ 230 เมตร จนถึงแยกถนนเจริญนครตัดกับซอยเจริญนคร 40 จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยเจริญนคร 40 มุ่งทิศตะวันตก จากนั้นให้ตรงไปประมาณ 680 เมตร จนถึงแยกซอยเจริญนคร 46 ตัดกับ ซอยเจริญนคร 40 จากนั้นให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเจริญนคร 46 และตรงไปจนถึงแยกซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 11 ตัดกับซอยเจริญนคร 40 ประมาณ 260 เมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 11 มุ่งทิศตะวันตกและตรงไปอีกประมาณ 450 เมตรจนถึงแยกถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินตัดกับซอยพระเจ้าตากสิน 11 ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน มุ่งทิศใต้ ให้ตรงไปประมาณ 1.4 กิโลเมตร จนถึงแยกมไหสวรรย์ จากนั้นให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก เพื่อมุ่งไปยังทิศตะวันตกได้

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ การคมนาคมในบริเวณเขตคลองสาน มีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย โดยมีถนนสายหลักที่สำคัญ ได้แก่ ถนนเจริญนคร นอกจากนี้ ยังประกอบไปด้วยซอยเชื่อมพื้นที่การเดินทางต่างๆ และถนนสายรองที่เชื่อมต่อระหว่างพื้นที่ โดยมีระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะ ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนี้

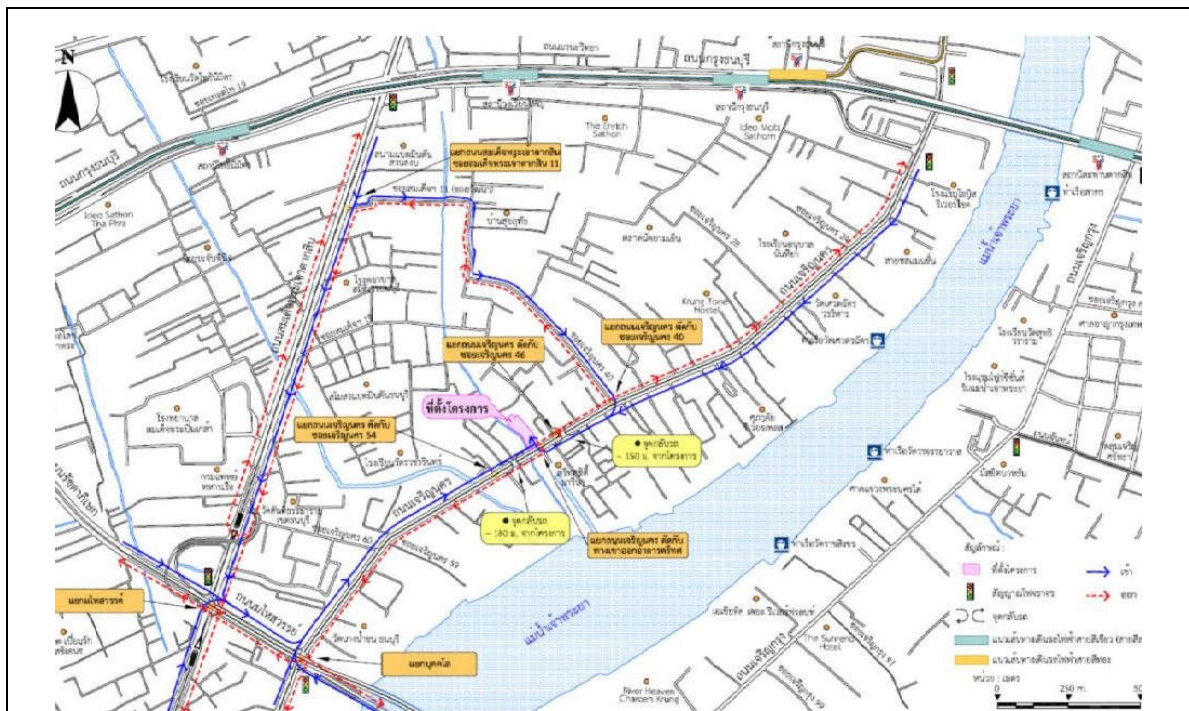
-ระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) มีการให้บริการผ่านพื้นที่ถนนเจริญนครจำนวนทั้งหมด 9 สาย โดยตำแหน่งปลายรถเมล์ที่ใกล้กับโครงการมากที่สุดอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 40 เมตร (บริเวณหน้าสะพานลอยหน้าซอยเจริญนคร 46) ใช้ระยะเวลาในการเดินเท้าประมาณ 1-2 นาที

-รถไฟฟ้าสายสีลม (สนามกีฬาแห่งชาติ – บางหว้า) รถไฟฟ้าบีทีเอส สายสีลม เป็นระบบรถไฟฟ้าที่มีโครงสร้างเป็นทางยกระดับเหนือพื้นดินตลอดโครงการ และเป็นเส้นทางที่ข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาเข้าสู่ฝั่งธนบุรีได้เป็นสายแรกของประเทศไทย มีแนวเส้นทางเป็นแนวตะวันตก-ใต้ พาดผ่านพื้นที่กรุงเทพมหานครชั้นในไปจนถึงฝั่งธนบุรี เริ่มต้นเส้นทางจากบริเวณด้านหน้าโรงพยาบาลหัวเฉียววิ่งผ่านคริสตสถานแห่งชาติ และจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อถึงแยกราชประสงค์แนว



เส้นทางจะหักขวาเข้าถนนราชดำริ วิ่งผ่านสวนลุมพินี ราชกรีฑาสโมสร โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ และคณะแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย มุ่งตรงเข้าสู่ถนนสีลม จากนั้นหักซ้ายเข้าถนนนราธิวาส-ราชนครินทร์ และหักขวาเข้าสู่ถนนสาทร เพื่อมุ่งหน้าข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาและข้ามไปยังฝั่งธนบุรี แนวเส้นทางจะมุ่งหน้าเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์และสิ้นสุดเส้นทางของโครงการที่บริเวณทางแยกต่างระดับเพชรเกษม (ทางแยกเพชร-ราชพฤกษ์) รวมระยะทางทั้งสิ้น 14.67 กิโลเมตร แนวเส้นทางจะเน้นขนส่งผู้โดยสารจากบริเวณใจกลางฝั่งธนบุรีให้เข้าสู่พื้นที่ใจกลางกรุงเทพมหานคร โดยสถานที่ที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีกรุงธนบุรี โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 2.2 กิโลเมตร

-ระบบขนส่งทางเรือโดยสาร เป็นบริการเรือด่วนเจ้าพระยาให้บริการเชื่อมต่อกับระบบรถไฟฟ้าระหว่างเส้นทาง ท่านนทบุรี-ท่าสาทร ปัจจุบันให้บริการเดินเรือโดยสารเส้นทางระหว่างปากเกร็ด (นนทบุรี) ถึงวัดราชสิงขรด้วย 5 สายการเดินเรือหลัก ได้แก่ 1. เรือด่วนปรับอากาศ ธงแดง - ริ้วา เอ็กซ์เพรส 2. เรือด่วนพิเศษ ธงส้ม 3. เรือด่วนพิเศษ ธงเหลือง 4. เรือด่วนพิเศษ ธงเขียวเหลือง 5. เรือประจำทางไม่มีธง (งดให้บริการชั่วคราว) โดยท่าเรือที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ ท่าเรือวัดเศวตฉัตรมีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร



อ้างอิงข้อมูล : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 2-4 การเดินทางเข้า-ออกโครงการ



2.4 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ

1) แผนการก่อสร้างโครงการ ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 34 เดือน ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้างดังนี้

ระยะเวลาก่อสร้างของโครงการศุภาลัย งาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON)

1.1) งานรื้อถอน	จะใช้เวลาประมาณ	3	เดือน
1.2) งานเสาเข็ม	จะใช้เวลาประมาณ	4	เดือน
1.3) งานโครงสร้าง	จะใช้เวลาประมาณ	20	เดือน
1.4) งานสถาปัตยกรรม	จะใช้เวลาประมาณ	21	เดือน
1.5) งานระบบประกอบอาคาร	จะใช้เวลาประมาณ	30	เดือน
1.6) งานจัดสวน	จะใช้เวลาประมาณ	3	เดือน
1.7) งานตกแต่ง	จะใช้เวลาประมาณ	4	เดือน

ก่อนเริ่มดำเนินงานก่อสร้างอาคารโครงการ จะมีการเตรียมการก่อสร้างเริ่มจากส่วนงานรั้ววัดขอบเขตพื้นที่ส่วนต่างๆ และการจัดทำรั้วกันเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง วางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและสะดวกต่อการปฏิบัติงานก่อสร้าง ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ศุภาลัย งาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) สูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระบุชื่อเจ้าของโครงการสถาปนิก และวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง

2.4.1 การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

1) สภาพพื้นที่โครงการ

ปัจจุบันที่ตั้งปัจจุบันของโครงการภายในมีสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการ ที่จะต้องดำเนินการรื้อถอน คือ อาคารโรงเรียนอนุบาลสุววรรณ จำนวน 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร 1 และอาคาร 2 สูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร 3 และอาคาร 4 สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และพื้นที่ คสล. มีขนาดพื้นที่ใช้สอยที่ต้องรื้อถอนรวมประมาณ 4,500 ตารางเมตร ซึ่งมีแผนการรื้อถอนอาคาร เมื่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับความเห็นชอบแล้ว และดำเนินการรื้อถอนให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการขออนุญาตปลูกสร้างอาคารชุดโครงการ ศุภาลัย งาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) ภาพแสดงที่ตั้งโครงการโดยระบุทิศให้ชัดเจน รายละเอียดดังภาพที่ 2-4



2) ขั้นตอน และแผนการดำเนินโครงการ

เมื่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับความเห็นชอบแล้วจะดำเนินการรื้อถอนและก่อสร้าง โดยมีแผนการดำเนินการรื้อถอนและก่อสร้างอาคารโครงการ สูง 28 ชั้น ใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 34 เดือน ดังแสดงในตารางที่ 2.4-1

ตารางที่ 2.4-1 ระยะเวลาก่อสร้างของโครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON)

No.	Description	Duration (month)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	
1	งานรื้อถอน	3																																			
2	งานเสาเข็ม	4																																			
3	งานโครงสร้าง	20																																			
4	งานสถาปัตย์	21																																			
5	งานระบบประกอบอาคาร	30																																			
6	งานจัดสวน	3																																			
7	งานตกแต่ง	4																																			

ที่มา : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

2.1) ดำเนินการขอใบอนุญาตรื้อถอนอาคารเดิม

1) รื้อถอนอาคาร โดยเริ่มจากอาคาร 4 ชั้น 2 อาคาร (ด้านหลังโครงการ) และอาคาร 1 ชั้น (ด้านหน้าโครงการ) และอาคารจอดรถ ตามลำดับ โดยเริ่มรื้อถอนสวนประกอบอาคารก่อน เช่น งานประตู หน้าต่าง บันได สายไฟฟ้า ท่อระบายน้ำ ให้แล้วเสร็จ และดำเนินการรื้อถอนสวนงาน โครงสร้างของอาคารต่อไป

2) รื้อถอนโครงสร้างอาคาร พร้อมดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงรื้อถอน โดยใช้เครื่องจักรตัดโครงสร้างอาคารเป็นชิ้นส่วนเล็ก ๆ พร้อมขนย้ายออกจากโครงการทันที เพื่อลดการเจาสกัฏภายในโครงการ และลดผลกระทบเรื่องฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนต่อ พื้นที่โดยรอบ

3) จับเก็บมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการรื้อถอน ออกจากโครงการ ก่อนส่งมอบพื้นที่

2.2) ดำเนินการขอใบอนุญาตปลูกสร้างอาคารชุดโครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร – มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม เท่ากับ 39,095.00 ตารางเมตร ซึ่งในขั้นตอนนี้ค่าอัตราสวนพื้นที่ อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR BONUS) 7.18 : 1 ซึ่งไม่เกิน 7.2 : 1 ดำเนินการก่อสร้างโครงการ แบ่งเป็น ช่วงทำเสาเข็ม และฐานราก ช่วงทำกำแพงกันดิน ช่วงขึ้นโครงสร้าง ช่วงตกแต่งอาคาร



- 2) รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างที่ทำการรื้อถอน สิ่งปลูกสร้างภายในโครงการ ที่จะต้องดำเนินการรื้อถอน คือ อาคารโรงเรียนอนุบาลสุววรรณ จำนวน 5 อาคาร ประกอบด้วย อาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยมีรายละเอียดขนาด พื้นที่แต่ละส่วน และประเภทวัสดุที่ทำการรื้อถอน ดังตารางที่ 2.4-2

สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะอาคาร	พื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น
1. อาคาร 1 สูง 4 ชั้น	อาคารมีโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 14.5 เมตร ยาว 16.5 เมตร สูง 4 ชั้น มีฝ้าเพดาน ประตู และหน้าต่าง	238.50 ตารางเมตร
2. อาคาร 2 สูง 4 ชั้น	อาคารมีโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 16.6 เมตร ยาว 49.0 เมตร สูง 4 ชั้น มีฝ้าเพดาน ประตู และหน้าต่าง	916.60 ตารางเมตร
3. อาคาร 3 สูง 1 ชั้น	อาคารมีโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 7.6 เมตร ยาว 26.6 เมตร สูง 1 ชั้น มีฝ้าเพดาน ประตู และหน้าต่าง	202.6 ตารางเมตร
4. อาคาร 4 สูง 1 ชั้น	อาคารมีโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 13.2 เมตร ยาว 24.6 เมตร สูง 1 ชั้น มีฝ้าเพดาน ประตู และหน้าต่าง	296.1 ตารางเมตร
5. อาคาร 5 สูง 1 ชั้น	อาคารมีโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 7.0 เมตร ยาว 14.4 เมตร สูง 1 ชั้น มีฝ้าเพดาน ประตู และหน้าต่าง	102.70 ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดประมาณ		1,756.5 ตารางเมตร

2.4.2 ขั้นตอนการก่อสร้าง

- 1) งานก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก โครงการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ออกแบบเป็นระบบเสาเข็ม เจาะเปียก

- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ลึก 57 เมตร จำนวน 107 ต้น
- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร ลึก 57 เมตร จำนวน 21 ต้น
- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร ลึก 57 เมตร จำนวน 12 ต้น



2) ระบบป้องกันดินพัง จัดให้มีระบบป้องกันดินพังแบบ Sheet pile แบบ Silent Sheet pile ความลึก 18 เมตร ติดตั้งรอบโครงสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ขั้นตอนการก่อสร้างระบบป้องกันดินพัง ระบบ Sheet pile มีรายละเอียดดังนี้

1. ปรับดินบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบ
2. ปัก Sheet Pile 18.0 เมตร ด้วย Mobile Crane โดยใช้หัวกด Silence Hammer รอบพื้นที่ที่จะขุดดินทำบ่อบำบัดน้ำเสียรวม
3. ติดตั้งระบบ Strut Wale Bracing ระดับที่ 1 ที่ระดับ -1.00 เมตร
4. ขุดดินออกจนถึงระดับที่ 2 เหนือฐานราก -3.50 เมตร
5. ติดตั้งระบบ Strut Wale Bracing ระดับที่ 2
6. ขุดดินออกจนถึงระดับใต้ฐานราก -4.5 เมตร
7. เท Lean Concrete ตลอดพื้นที่ก่อสร้างฐานราก
8. ตัดหัวเสาเข็ม หล่อฐานราก หล่อพื้น ผึงชั้นใต้ดิน
9. ถมทรายถมกลับ พร้อมรื้อระบบ Strut Wale Bracing ระดับที่ 2 ออก
10. ก่อสร้างเสาคาน พร้อมรื้อระบบ Strut Wale Bracing ระดับที่ 1 ออก

3) ขั้นตอนการก่อสร้างบ่อหนองน้ำ

1. ขุดดินเพื่อเริ่มทำงานฐานราก
2. เททรายปรับระดับกันฐาน หลังจากนั้นเทคอนกรีตหยาบ ต่อด้วยติดตั้งเหล็กโครงสร้าง และเข้าแบบ เพื่อเตรียมเทคอนกรีตฐานราก
3. เมื่อก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ จะใช้ดินที่ขุดมา ไปปรับเกลี่ยให้ได้ระดับท้องบ่อหนองน้ำ
4. เทคอนกรีตหยาบ ติดตั้งเหล็กโครงสร้าง และเข้าแบบเพื่อเตรียมเทคอนกรีตผนังบ่อหนอง
5. เมื่อเทคอนกรีตผนังบ่อหนองแล้วเสร็จ จำนำดินเทกลับบริเวณด้านข้าง
6. ตั้งนั่งร้านภายในบ่อหนองน้ำ เพื่อเตรียมเข้าแบบ ลงเหล็ก และเทคอนกรีตฝาบ่อหนอง



4) ดินขุด ดินถม และโคลนเบนโทไนท์

4.1) ปริมาณดินขุด ดินถม กิจกรรมงานก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และบ่อใต้ดิน มีปริมาณดินขุดทั้งหมด 8,626.0 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณดินถมจากการยกระดับถนนและพื้นที่อาคารทั้งหมด 4,397.0 ลูกบาศก์เมตร โดยต้องมีการขนดินเข้ามาใน พื้นที่ก่อสร้าง อีกประมาณ 4,229.0 ลูกบาศก์เมตร

4.2) ปริมาณโคลนเบนโทไนท์

ขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะแบบเปียก (Wet Process) จะมีการเติมสารละลายเบนโทไนท์ ทำให้เกิดโคลน เบนโทไนท์ ซึ่งในการเจาะเสาเข็มแต่ละหลุมของโครงการจะเกิดปริมาณโคลนเบนโทไนท์ที่ไม่สามารถนำกลับมา ใช้ใหม่ได้ ประมาณร้อยละ 5 ของปริมาณสารละลายเบนโทไนท์ที่ใช้

1. ปริมาตรเสาเข็มเจาะ ทั้งหมด = 5,051.83 ลูกบาศก์เมตร

2. ปริมาณสารละลายเบนโทไนท์ที่ใช้และปริมาณสารละลายที่สูญเสียไป

จำนวนเสาเข็มเจาะที่เจาะเฉลี่ย = 1 ต้น/วัน ใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 120 วัน

- ปริมาตรเสาเข็มเจาะเฉลี่ยต่อ 1 วัน = 42.1 ลูกบาศก์เมตร

- ปริมาณสารละลายเบนโทไนท์ จะคิดเป็น 150% ของปริมาตรเฉลี่ยทั้งหมดต่อ 1 วัน ($42.1 \times 150\%$) = 63.15 ลูกบาศก์เมตร

- สารละลายที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ คิดเป็นประมาณ 5% ของปริมาณสารละลาย ทั้งหมด ($63.15 \times 5\%$) = 3.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- โคลนเบนโทไนท์ทั้งหมดที่เกิดขึ้นและต้องนำไปกำจัด (3.16×120) = 379.20 ลูกบาศก์เมตร สารละลาย เบนโทไนท์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จะถูกเก็บไว้ในถังพักและปรับแต่งคุณสมบัติ เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่อีกครั้ง สำหรับโคลน เบนโทไนท์ที่ต้องนำไปกำจัด ประมาณ 379.20 ลูกบาศก์เมตร จะนำมาผสมกับดินขุดที่ขนออกของโครงการ ประมาณ 4,229.0 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นสัดส่วนโคลนเบนโทไนท์ ร้อยละ 8.97 ของดินที่ขนออกทั้งหมด ซึ่งจากข้อมูลการศึกษาวิจัย โดยกรมพัฒนาที่ดินได้เสนอแนะสัดส่วนในการผสมก่อนการฝังกลบ คือเบนโทไนท์ไปผสมกับดินในอัตราส่วน 50 : 50 (Thaireform, 2558) เพื่อให้โคลนแห้งและต้องแจ้ง ข้อมูลความปลอดภัยของสารเคมี (MSDS) ให้รับทราบ ทั้งนี้เบนโทไนท์ที่ จะใช้เป็นสารที่ทำจากดิน ไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อม



4.3) สถานที่ทิ้งดิน

ปริมาณดินที่ต้องขุดออกจากโครงการ และปริมาณโคลนเบนโทไนท์ที่ต้องนำไปกำจัด มีประมาณ 4,608.20 ลูกบาศก์เมตร ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการนำไปทิ้งยังบริเวณที่ดินโฉนด 5036 I 4422-12,11,4622-9 เลขที่ดิน 264 โฉนดที่ดินเลขที่ 20125 ตั้งอยู่ที่ ตำบลทวีวัฒนา อำเภอทวีวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 28-3-96.5 ไร่ หรือ 46,386.0 ตารางเมตร เป็นที่ดินของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) สภาพแปลงที่ดินเป็นพื้นที่ลุ่ม มีพืชพืชขึ้นปกคลุม และมีระดับใกล้เคียงกับถนนทวีวัฒนา โดยจะกองดินสูงประมาณ 0.20 เมตร จากระดับที่ดินข้างเคียง โดยสภาพแปลงที่ดินที่จะนำดินไปทิ้ง และสภาพพื้นที่ข้างเคียง

4.4) การปรับถมดิน

โครงการจะปรับถมดินในบริเวณพื้นที่ทิ้งดิน ที่มีค่าระดับดินเดิมใกล้เคียงกับถนนทวีวัฒนา ซึ่งจะทำให้การปรับถมพื้นที่ให้กองดินสูงประมาณ 0.20 เมตร ซึ่งมีขนาดพื้นที่ต้องปรับถม 28-3-96.5 ไร่ หรือ 46,386.0 ตารางเมตร ซึ่งมีสภาพเป็นพื้นที่ลุ่ม มีพืชพืชขึ้นปกคลุม และมีระดับพื้นดินใกล้เคียงกับถนนทวีวัฒนา โดยภายในพื้นที่ทิ้งดินต้องการปรับถมดินสูงประมาณ 0.20 เมตร จากระดับที่ดินข้างเคียง คิดเป็นปริมาณดินถม ดังนี้

- พื้นที่ปรับถม (เว้นระยะห่างจากเขตที่ดินทุกด้านไม่น้อยกว่า 10 เมตร) = 31,960.0 ตารางเมตร
- ปรับถมดินสูง = 0.20 เมตร
- คิดเป็นปริมาณดิน = 6,392.0 ลูกบาศก์เมตร
- พื้นที่ CUT SLOPE = 1,610 เมตร ตารางเมตร
- หักสวนพื้นที่ CUT SLOPE = $1,610 \times 0.2 \times 0.5$
= 161.0 ลูกบาศก์เมตร
- ปริมาณดินที่ต้องปรับถมบริเวณที่ทิ้งดิน = 6,392.0 – 161.0
- ความสามารถในการรองรับดินของสถานที่ทิ้งดิน = 6,231.0 ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ สถานที่ทิ้งดินสามารถรองรับปริมาณดินที่นำมาปรับถมได้ 6,231.0 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการมีปริมาณดินขุด ที่ต้องนำดินไปทิ้ง 4,608.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสถานที่ทิ้งดินสามารถรองรับปริมาณดินขุดจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ



สำหรับขั้นตอนและวิธีการในการปรับถมดิน จะขนส่งดินด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งปิดคลุมท้ายให้ มิดชิด ป้องกันไม่ให้เศษดินตกหล่นในขณะขนส่ง การปรับถมดินจะมีการแต่งขอบของกองดินให้มีความลาดชัน 1 : 2 กองดินสูงไม่เกิน 0.2 เมตร และกองดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียงอย่างน้อย 10 เมตร พร้อมทั้งปลูกหญ้าคลุมดินที่ปรับถมแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง

4.5) เส้นทางขนส่งดิน

เส้นทางเดินทางไปยังสถานที่ที่ดินบริเวณ ตำบลทวีวัฒนา อำเภอทวีวัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ใช้เส้นทางถนน เจริญนครด้านหน้าโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนกรุงธนบุรี มุ่งหน้าไปทางตะวันออก เข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ มุ่งต่อไปเข้าสู่ถนนบรมราชชนนี จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทวีวัฒนา ตรงไปตามทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร จะพบพื้นที่ที่ดินอยู่ซ้ายมือ

2.4.3 ระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้าง

1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการได้กำหนดให้มีระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการที่สำคัญภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

1.1) การใช้น้ำช่วงก่อสร้าง

แหล่งน้ำใช้ : ช่วงก่อสร้างของโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาตากสิน ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจึงมีน้ำใช้สะดวกทั้งคนงานก่อสร้าง และการก่อสร้าง

ปริมาณการใช้น้ำ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการใช้น้ำ ทั้งหมด 22.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน อัตราการใช้น้ำ 100 ลิตร/คน/วัน (มันส์ ดันทุลเวศน, 2532) ซึ่งคนงานก่อสร้างทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ จึงคิดอัตราการใช้น้ำ 50% เท่ากับ 50 ลิตร/ คน/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง $(50 \times 300) / 1,000 = 15.0$ ลูกบาศก์เมตร/วัน

- น้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนสำหรับก่ออิฐ ฉาบผนัง ล้างอุปกรณ์ ประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

การสำรองน้ำ : โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน



1.2) การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของคณงาน

น้ำเสียในช่วงก่อสร้างโครงการ คิดที่ 100% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง) มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- น้ำเสียจากส้วม คิดที่ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 494 มิลลิกรัม/ลิตร

- น้ำเสียจากการชำระล้าง (15.0-1.5) เท่ากับ 13.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคณงาน โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม จำนวน 14 ห้อง และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไรอากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานจากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร ด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร ซึ่งจะไหลไปทางทิศตะวันตก ลงสู่คลองไส้ไก่ อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ

ในช่วงก่อสร้างโครงการต้องมีการติดตามตรวจสอบมาตรฐานน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่โครงการตาม ประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ. 2567 เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และหาแนวทางวิธีแก้ไขปัญห กรณีที่น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ได้ตามค่ามาตรฐาน

ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบทำการรื้อถอนห้องน้ำ คณงาน และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยการสูบน้ำออกทั้งหมดแล้วนำถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปใช้ในพื้นที่ ก่อสร้างอื่นต่อไป จากนั้นทำการฆ่าเชื้อโรคด้วยปูนขาวก่อนกลบปิดทับพื้นที่ถาวร

1.3) ห้องน้ำคณงาน

คาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะมีคณงานเข้ามาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประมาณ 300 คน โดยสัดส่วนของคณงาน จะเป็น คณงานชาย ร้อยละ 70 หรือ 210 คน และคณงานหญิง ร้อยละ 30 หรือ 90 คน จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมสำหรับพื้นที่ ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคณงาน ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตาม พระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522



1.4) การระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

พื้นที่ก่อสร้างทางโครงการมีรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขต ที่ดินโดยรอบโครงการ และมีระบบระบายน้ำ บ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวป้องกันไม่ให้ น้ำไหลล้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

- จัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาด 0.4 X 0.4 เมตร ความลาดชัน 1: 500 รอบพื้นที่โครงการ
- จัดให้มีคันดินบริเวณโดยรอบโครงการสูงจากแนวรางระบายน้ำ 30 เซนติเมตร
- จัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน ขนาด 1.0 X 1.0 X 1.5 เมตร จำนวน 2 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน ก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาคพประจําพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำที่ท่วมขังในพื้นที่ โครงการแล้ว ระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ ระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง จะรวบรวมน้ำภายในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะ และจัดให้มีแนวรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งแนวรั้ว Metal Sheet ของโครงการ จะช่วยเป็นแนวป้องกันไม่ให้น้ำจากโครงการกรณีฝนตกหนักไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง

1.5) การจัดการขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งจะไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินว่าจะมีอัตราการเกิดขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน ซึ่งคิดที่ 50% ของอัตราการเกิดขยะมูลฝอยจากการอยู่อาศัยทั่วไป 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม, 2560) คนงานจำนวน 300 คน ทำงานแบบเข้ามาเย็นกลับ คาดว่าจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้น $(300 \times 0.5) = 150$ กิโลกรัม/วัน

1.6) ความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้าง และสำรวจรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง



2) บริเวณบ้านพักคนงาน

บ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ คาดว่าจะมีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 300 คน ในช่วงงานก่อสร้าง โครงสร้าง โดยปัจจุบันเนื่องจาก ผู้พัฒนาโครงการยังอยู่ระหว่างการคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จึงไม่สามารถนำเสนอ ผังบริเวณบ้านพักคนงานได้ แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะไม่จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณ ใกล้เคียง และโครงการได้พิจารณาการออกแบบผังบริเวณบ้านพักคนงาน ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

2.1) การใช้น้ำ

ปริมาณการใช้น้ำ : การใช้น้ำในบ้านพักคนงานจะใช้ในกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการอาบน้ำ ชำระล้าง การประกอบ อาหาร ต้มกิน

- น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน (สำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง $(200 \times 300) / 1,000 = 60.0$ ลูกบาศก์เมตร/วัน

การสำรองน้ำ : จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ปริมาณไม่น้อยกว่า 60 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1 วัน ตั้ง ไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน

2.2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของคนงาน

น้ำเสียจากบ้านพักคนงานก่อสร้างจะเกิดจากกิจกรรมประจำวันทั่วไป เช่น น้ำเสียจากส้วม จากการอาบน้ำ ชัก และล้างภาชนะ เป็นต้น มีปริมาณน้ำเสีย 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) แบ่งเป็น

- น้ำเสียจากส้วม คิดที่ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 494 มิลลิกรัม/ลิตร

- น้ำเสียจากการชำระล้าง $(60.0 - 6.0)$ เท่ากับ 54.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร

การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคนงาน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพัก คนงาน รวม 20 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงานชาย 8 ห้อง และอ่างล้างมือ 6 ที่ และสำหรับ คนงานหญิง จัดห้องน้ำ-ห้องส้วม 12 ห้อง และอ่างล้างมือ 6 ที่ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไรอากาศ และ เติมหาอากาศ ขนาด รองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่



2.3) ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม แบ่งแยกกันระหว่างคนงานชายและหญิง จำนวน 20 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 8 ห้อง และอ่างล้างมือ 6 ที่ สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 12 ห้อง และอ่างล้างมือ 6 ที่ สำหรับคนงานหญิง โดยคิดจำนวนห้องน้ำ-ห้องส้วม เช่นเดียวกับจำนวนห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง

2.4) การระบายน้ำ ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง จัดให้ระบบระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และ บ่อตรวจ คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายน้ำออกจากพื้นที่บ้านพักคนงานออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด

2.5) การจัดการขยะมูลฝอย ในบ้านพักคนงานก่อสร้างจะมีขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคนงานก่อสร้าง จำนวน 300 คน คาดว่าจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ซึ่งคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 300 กิโลกรัม/วัน แบ่งประเภทขยะมูลฝอย

จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 24 ถัง แยกเป็นถังขยะมูลฝอย รองรับขยะ มูลฝอย เปียก 6 ถัง ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล 9 ถัง ถังขยะมูลฝอยทั่วไป 5 ถัง ถังขยะมูลฝอยอันตราย 4 ถัง และขนาด 120 ลิตร เป็น ถังขยะมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) รองรับหน้ากากอนามัย 1 ถัง วางไว้บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งการเก็บ ขนขยะมูลฝอยไปกำจัดโครงการจะประสานงานและเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขต เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัด เพื่อนำไปกำจัดขยะมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป

2.4.4 การป้องกันอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง

1) การป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551

ช่วงก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ และงานเชื่อมโลหะ ดังนั้นโครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 หมวดที่ 3 งานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

2) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง

จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติ มีรายละเอียดดังนี้

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงก่อสร้าง คือ ผู้จัดการโครงการ

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 3 ขั้นตอน มีรายละเอียดดังนี้



(1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)

เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 4 แผน ได้แก่

(1.1) แผนการตรวจตรา เน้นการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ งานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 โดยจัดให้มีการตรวจตรา 5 ช่วงเวลา เพื่อให้สอดคล้องกับการทำงาน และต้องนำปัญหาและสาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้จากเหตุการณ์ในสถานที่อื่น ๆ มาเป็น แนวทางในการป้องกันการเกิดเหตุอย่างเข้มงวด ดังนี้

- **ก่อนเริ่มงาน** ตรวจโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน โดยตรวจตราอาคารที่กำลัง ก่อสร้าง และบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งาน สถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่าย แหล่งกำเนิดความร้อน และเครื่องมือเครื่องจักร
- **ระหว่างทำงาน** กรณีที่การทำงานมีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น การทำงานที่มี ประกายไฟ ต้องให้คนงานก่อสร้าง ทำงานด้วยความระมัดระวัง
- **หลังเลิกงาน** ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน
- **ช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีการทำงาน** ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย (รปภ.) ทุกคืน
- **ช่วงวันหยุดงาน** ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทุกวันหยุดงาน



(1.2) แผนการอบรม ผู้รับเหมาและควบคุมงานประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เข้ามาอบรมและสาธิตด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับคนงานและพนักงานประจำ พื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดการอบรมและสาธิตดังนี้

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น
- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงาน ก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน
- การอพยพหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล

(1.3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการ ป้องกันเหตุกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดทำการประชาสัมพันธ์ ดังนี้

- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกัน ต่าง ๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ
- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเขออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์
- ก่อนเริ่มการทำงานทุกวัน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ต้องพูดคุย ตักเตือน สร้างความตระหนักต่อการเกิดอัคคีภัย แจ้งจุดเสี่ยงอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่อาจมีการเปลี่ยนแปลงในบางจุด



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/2973 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2568 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร (มาตรการทั่วไป)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) ตั้งอยู่ที่ ถนน เจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสานกรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ อาคารป้อม รปภ. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 461 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 459 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 292 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 7 คัน) ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ ส่วนกลาง จำนวน 290 คัน ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล จำนวน 2 คัน ที่จอดรถยนต์ EV Charger 2 คัน และ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอย่างเคร่งครัด โดยได้จัดจ้างให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็น ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่งให้กับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธารม เจริญนคร (มาตรการทั่วไป)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	ที่จัดกิจกรรม 15 ครั้ง ดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 4 แปลง ระยะเวลา 5036 6214-1, 6014-4 โฉนดที่ดิน เลขที่ 8228, 8226, 8225 ตำบลบางลำพูล่าง อำเภอคลองสาร จังหวัดกรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่รวม 3-1-61.2 ไร่ หรือ 5,444.8 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด			
1	โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธารม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอย่างเคร่งครัด โดยได้จัดจ้างให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธาร เจริญนคร (มาตรการทั่วไป)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
2	โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรการ 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และ สำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และ วิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	โครงการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 อย่างเคร่งครัด โดยได้จัดจ้างให้ บริษัท ที่ เอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	-
3	ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ พิจารณานุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	ในเดือนมิถุนายนทางโครงการยังไม่มีกรดำเนินการ เปลี่ยนแปลงรายละเอียด หากมีการเปลี่ยนแปลงทาง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธารม เจริญนคร (มาตรการทั่วไป)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ในเดือนมิถุนายนทางโครงการยังไม่มีดำเนินการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด หากมีการเปลี่ยนแปลงทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้	ในเดือนมิถุนายนทางโครงการยังไม่มีดำเนินการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด หากมีการเปลี่ยนแปลงทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธารม เจริญนคร (มาตรการทั่วไป)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
4	เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐาน	ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังอยู่ในช่วงระยะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก หากถึงช่วงดังกล่าวแล้วทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธารม เจริญนคร (มาตรการทั่วไป)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	การรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
5	หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที โดยมีการจัดตั้งเจ้าหน้าที่ในการเข้าแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17 และ 21) ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาล้าย ธารม เจริญนคร (มาตรการทั่วไป)
บริษัท ศาล้าย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	6 เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตคลองสาน สถานีดับเพลิงและกู้ภัยปากคลองสาน และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และวิศวกรของโครงการเข้าพบประชาชนบริเวณข้างเคียงอยู่เสมอ เพื่อประชาสัมพันธ์โครงการและสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนในบริเวณโดยรอบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17 และ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย งาม เจริญนคร (มาตรการทั่วไป)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	1	จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ หรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ศุภาลัย งาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้ 1) ชื่อโครงการ 2) เจ้าของโครงการ 3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการเพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ศุภาลัย งาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON โดยได้ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการก่อสร้าง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธารม เจริญนคร (มาตรการทั่วไป)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 7) สถาปนิกโครงการ 8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธารม เจริญนคร (มาตรการทั่วไป)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	14) ผังรับเรื่องร้องเรียน 15) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 17) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตราชเทวี 18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			
	2 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และยังมีการจัดแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้กับชุมชนโดยรอบทราบแผนดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17 และ 21) ภาคผนวก ค10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธาร เจริญนคร (มาตรการทั่วไป)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ			
	3 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องราวร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังอยู่ในช่วงระยะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก หากถึงช่วงดังกล่าวแล้วทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ งาม เจริญนคร (มาตรการทั่วไป)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการ			
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน	การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถให้ งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงข้อร้องเรียนผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลกระทบประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น	ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังอยู่ในช่วงระยะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก หากถึงช่วงดังกล่าวแล้ว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธารม เจริญนคร (มาตรการทั่วไป)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ				
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและการจดทะเบียน	1	การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความ หรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่ บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและต้องส่งสำเนาเอกสาร ดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำ ตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะ ขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไป ตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุด เป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะ ซื้อจะขายโดยเคร่งครัด	ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังอยู่ในช่วง ระยะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก หากถึงช่วงดังกล่าวแล้ว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลาลัย ธารม เจริญนคร (มาตรการทั่วไป)
บริษัท ศาลาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ				
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและการจดทะเบียน	2 การโฆษณาขายห้องชุด บริษัท ศาลาลัย จำกัด (มหาชน) จะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบว่า ห้องเครื่องปั้มน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำ อยู่บริเวณชั้นที่ 26 ซึ่งจะต้องแจ้งให้ผู้ที่จะซื้อทราบถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการทำงานของเครื่องปั้มน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับห้องชุดพักอาศัย ชั้น 26 ที่อยู่ติดกับห้องเครื่องปั้มน้ำ และบริเวณห้องชุดอาศัย บริเวณชั้นที่ 25 ซึ่งอยู่ใต้ห้องเครื่องปั้มน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อประกอบการตัดสินใจในการเลือกซื้อห้องชุดของโครงการ	ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังอยู่ในช่วงระยะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก หากถึงช่วงดังกล่าวแล้วทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2.3 การส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุด	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังอยู่ในช่วงระยะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก หากถึงช่วงดังกล่าวแล้วทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธาร เจริญนคร (มาตรการทั่วไป)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ				
2.3 การส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุด	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และเจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติ บุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข 	ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังอยู่ในช่วง ระยะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก หากถึงช่วงดังกล่าวแล้ว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธารม เจริญนคร (มาตรการทั่วไป)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ				
2.3 การส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ก่อนรื้อถอน			
	1 จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ไม่สะท้อนแสง สูง ประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ สำหรับรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการติดคลุมรั้วด้วยป้ายไวโนล ให้สวยงาม เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชน โดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ โดยจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง	จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ตลอดแนวเขตที่ดิน โดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	2 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัด เพื่อแจ้งให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และ	โครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัด เพื่อแจ้งให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธารม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบฉบับที่ได้รับแจ้งจาก สผ. ประจำไว้ยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชน ช่างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ			
	3 ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการรื้อถอน ขั้นตอน การก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของ กิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมแจ้งชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ	ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการรื้อถอน ขั้นตอน การก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของ กิจกรรมในพื้นที่โครงการ ทางโครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17 และ 21) ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ งาม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน			
	4 จัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	จัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17 และ 21) ภาคผนวก ค1 และ ค10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ งาม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	5	ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมา ต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบตั้งแต่ก่อนรื้อถอน-ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปแบบเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประกันภัย	ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมา ได้เข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบตั้งแต่ก่อนรื้อถอน-ก่อนก่อสร้าง และเมื่อพบว่าการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ค1
	6	ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้เจ้าของโครงการ จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลา ดำเนินการตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยดังต่อไปนี้	โครงการได้จัดทำประกันภัยกับบริษัทวิริยะประกันภัย เพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการ แต่หากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินทางโครงการจะสำรองจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเร็ว โดยไม่รอประกันภัย	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธารม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง ทั้งนี้ ต้องจัดเก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยไว้และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา 			
	7 จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 15,000,000 บาท (สิบห้า ล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากก่อสร้างโครงการโดยเร็ว มีสำรองประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคารเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธานี เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	8	จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) กล้องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล้องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31) ภาคผนวก ค7
	9	จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงาน ก่อสร้าง และที่พักมูลฝอย เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33 และ 49) ภาคผนวก ค8 และ ค11
	-	จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนเจริญนคร		ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธานี เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะรอบโครงการ	จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการและพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกให้อยู่ภายในโครงการเพื่อไม่ให้เกิดขวางทางจราจรบนท้องถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 33)
	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดภายในโครงการ บริเวณด้านหน้าและด้านในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	- ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิถุนาซีฟ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	ทางโครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธาร เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดวางตำแหน่งของแนวทาวเวอร์เครน ต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - ดำเนินกิจการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 	ทางโครงการได้จัดวางตำแหน่งของแนวทาวเวอร์เครน ให้ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49) ภาคผนวก ค8
	10 บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะนำ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านการ พิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ มาแนบท้ายสัญญา ว่าจ้าง กรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการ พิจารณาลงโทษ	ในการดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เป็น เจ้าของโครงการและเป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธารม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	11	เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตคลองสาน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการจะว่าจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้ามาทำการตรวจวัด		
	12	ดำเนินการรื้อถอนอาคาร คสล. จำนวน 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร 1 และอาคาร 2 สูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร 3 และอาคาร 4 สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และพื้น คสล. ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการขออนุญาตปลูกสร้างโครงการ ศุภาลัย ธารม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) กับหน่วยงานอนุญาต		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ งาม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ	1 จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคารที่ทำการรื้อถอนสูงกว่าอาคาร รื้อถอนอย่างน้อย 2 เมตร และต้องตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น	จากการเข้าตรวจสอบตามมาตรการในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการได้ผ่านช่วงรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 จัดทำแนวรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูง 6 เมตร ต่อด้วยผ้าใบ Mesh Sheet สูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ พร้อมติดตั้งหัวสปริงเกอร์พ่นน้ำ เพื่อดักจับฝุ่นละออง ขณะทำการรื้อถอน	ทางโครงการได้จัดทำแนวรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูง 6 เมตร ต่อด้วยผ้าใบ Mesh Sheet สูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการตลอดช่วงรื้อถอน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	3 ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวบริเวณพื้นที่รื้อถอนอาคารเดิม บริเวณจุดกองขยะมูลฝอยรื้อถอนภายในโครงการ และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น., 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมงสำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	จากการเข้าตรวจสอบตามมาตรการในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการได้ผ่านช่วงรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ งาม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ	4	การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	จากการเข้าตรวจสอบตามมาตรการในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการได้ผ่านช่วงรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	5	จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอน สม่่าเสมอ โดยรถบรรทุกขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด ป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกลงบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลาการขนส่งของ รถบรรทุก ตามที่กฎหมายกำหนด	จากการเข้าตรวจสอบตามมาตรการในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการได้ผ่านช่วงรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	6	จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและ สาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	จากการเข้าตรวจสอบตามมาตรการในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการได้ผ่านช่วงรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ	7 จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา	จากการเข้าตรวจสอบตามมาตรการในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการได้ผ่านช่วงรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	8 เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	จากการเข้าตรวจสอบตามมาตรการในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการได้ผ่านช่วงรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	9 การรื้อถอนในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือก่อให้เกิดเขม่าควันการตัดคอนกรีต และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	จากการเข้าตรวจสอบตามมาตรการในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการได้ผ่านช่วงรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ งาม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ	10	เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย	จากการเข้าตรวจสอบตามมาตรการในเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการได้ผ่านช่วง รื้อถอนเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ทางโครงการได้ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	11	จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP), ฝุ่น ละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ หากผล การตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผล การตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอน เม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพ อากาศภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ภาคผนวก ง
	12	กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคาร ข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคาร ข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
	13	กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่ สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการ จัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้อง พิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่า โครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีฝุ่นละอองรบกวนพร้อม ทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	ในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ทางโครงการไม่รับการ ร้องเรียนถึงผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ทาง โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และได้เตรียมแผนสำหรับเกิดเหตุดังกล่าว	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธาร เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ	14 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	จากการเข้าติดตามมาตรการในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการได้ดำเนินผ่านช่วงรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	15 จัดให้มีพื้นที่กองขยะมูลฝอยจากการรื้อถอนให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง กันพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน ปิดคลุมพื้นที่กองขยะมูลฝอยจากการรื้อถอนด้วยพลาสติกให้มิดชิด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	16 จัดหาคนงานทำหน้าที่แยกเศษวัสดุรื้อถอน ที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	17 ทำการสำรวจบริเวณที่จะทำการรื้อถอน ประเมินวัสดุที่จะรื้อถอนที่มีแร่ใยหินเป็นส่วนประกอบ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ งาม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ	18 จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ชุดทำงาน และหน้ากากป้องกันฝุ่นขนาดเล็ก ถุงมือ แวนตาไนรัย อุปกรณ์ฉีดพ่นน้ำเป็นฝอย แผ่นพลาสติกและถุงขยะพลาสติกชนิดเหนียวทนทานพิเศษที่กักเก็บฝุ่นได้ สำหรับห่อหุ้มกระเบื้องที่จะรื้อออก และขยะแร่ใยหินอื่นๆ และเครื่องดูดฝุ่นที่ติดตั้งถุงกรองชนิดประสิทธิภาพกรองสูง (HEPA filter) (หรืออุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดแบบเปียกแทน)	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	19 กั้นบริเวณรื้อถอน เพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามา กรณีรื้อกระเบื้องหลังหรือฝ้าเพดานคลุมพลาสติกสูงเท่ากับหรือสูงกว่าหลังคา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และต้องปูแผ่นพลาสติกที่พื้นก่อนรื้อถอน เพื่อให้ทำความสะอาดและเก็บกระเบื้องทิ้งได้ง่าย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	20 รื้อถอนวัสดุที่มีแร่ใยหินเป็นส่วนประกอบ ต้องทำอย่างระมัดระวังไม่ให้แตกหัก และพรมน้ำที่หัวตะปูหรือหมุดก่อนรื้อถอนเพื่อลดการฟุ้งกระจาย และการรื้อกระเบื้องปูพื้นใช้การทวนน้ำทิ้งไว้ค้างคืน เพื่อให้รื้อกระเบื้องได้ง่ายและไม่แตกหัก	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ	21	หลังจากรื้อเสร็จแล้วไว้เรียงกระเบื้องแผ่นๆ ไว้ด้วยกันแล้วหุ้มพลาสติกให้มิดชิด และเก็บเศษกระเบื้องชิ้นใหญ่ใส่พลาสติกที่เตรียมไว้ และใช้เครื่องดูดฝุ่นหรือผ้าเปียกทำความสะอาดพื้นที่ที่มีเศษกระเบื้องขนาดเล็กและฝุ่นผงรวมใส่ถุงพลาสติก ห้ามกวาดแห้งเพราะจะทำให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย พร้อมทั้งติดฉลากระบุวัตถุอันตรายประเภทที่ 9 และสัญลักษณ์ความเป็นอันตรายต่อสุขภาพบนถุงพลาสติกและห่อกระเบื้องเก่า	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	22	กำจัดวัสดุที่มีแฉะเป็นชิ้นส่วนประกอบ ด้วยวิธีการฝังกลบในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตถูกต้อง หรือให้บริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	23	จัดให้มีเครื่องมือตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) และแสดงผลการเตือนแบบ Real Time พร้อม Memory Card บันทึกข้อมูล และหากไม่มีให้ดำเนินการตรวจเฉพาะช่วง Peak Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดย รายงานต่อสำนักงานเขตคลองสานทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธาร เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ	24 จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะ และเครื่องจักร ดีเซลที่นำมาใช้ในการรื้อถอนของโครงการ โดยจัดให้มีการ ตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการรื้อถอนไม่เกิน 3 เดือน และใน ระหว่างการรื้อถอนให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน และหากพบว่ามี ยานพาหนะ และเครื่องจักรที่มีควันดำและมีค่าไม่เกิน มาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ ให้นำไปปรับปรุงแก้ไขให้มี ค่าควันดำเป็นไปตามมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษก่อน นำมาใช้ใหม่ได้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
1.3 ระดับเสียง	1 กำหนดช่วงเวลารื้อถอนให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ใน วันจันทร์ถึงวันเสาร์ และงดกิจกรรมการรื้อถอนในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 วางแผน เวลา และวิธีการรื้อถอน ให้เหมาะสม และเลือกใช้ วิธีการรื้อถอนที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของ เสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ งาม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 ระดับเสียง	3	มีแผนงานรื้อถอน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	4	สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน โดยเฉพาะบ้านเลขที่ 80 และ 80/4 ที่อยู่ระยะประชิด เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	5	กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอน เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธารม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 ระดับเสียง	7	จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเคลื่อนที่ได้ และสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
		- ช่วงรื้อถอนอาคาร 1 จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราว ดังนี้ ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราว เป็นแผ่น BLOXTEG 2 – TUFF หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33 dB(A) ด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก ใช้รั้ว Metal Sheet ชนิดเหล็กเคลือบกันสนิม หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A)	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ งาม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 ระดับเสียง	- ช่วงรื้อถอนอาคาร 2 จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราว ดังนี้ ด้านทิศเหนือ จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราว เป็นแผ่น BLOXTEG 2 – TUFF หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33 dB(A) ด้านทิศใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออก ใช้รั้ว Metal Sheet ชนิดเหล็กเคลือบกันสนิม หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A)	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ช่วงรื้อถอนอาคาร 3 จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราว ดังนี้ ด้านทิศเหนือ ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และ ทิศตะวันตก ใช้รั้ว Metal Sheet ชนิดเหล็กเคลือบกันสนิม หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A)	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ช่วงรื้อถอนอาคาร 4 จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราว ดังนี้ ด้านทิศเหนือ ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และ ทิศตะวันตก ใช้รั้ว Metal Sheet ชนิดเหล็กเคลือบกันสนิม หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A)	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ งาม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 ระดับเสียง	8	เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	9	เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ การทุบ การจัดหาวัสดุรองรับที่เหมาะสมและการลงวัสดุ ด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	10	ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรการเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	11	ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงโดยเด็ดขาด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	12	กำหนดให้คนงานใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	13	การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธารม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 ระดับเสียง	14 จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่รื้อถอน บริเวณด้านทิศใต้ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล เอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการทำงาน เพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพระดับเสียงโดยทั่วไป ภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนจนถึงระยะการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง
	15 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงในช่วงรื้อถอน เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ งาม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ความสั่นสะเทือน	1 ก่อนเริ่มกิจกรรมการรื้อถอน เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาที่รื้อถอน ร่วมกันตรวจสอบอาคารด้านประชิดติดโครงการ หรืออาคารข้างเคียง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 เลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่ลดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องตัดคอนกรีตในการรื้อตัดผนังอาคาร หรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสม เพื่อลดความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3 จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มการรื้อถอนกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้ 3.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการรื้อถอน แผนงานการรื้อถอนให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- -	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 ความสั่นสะเทือน	3.2 อธิบายขั้นตอนการรื้อถอน และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 3.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอน 3.4 ตอบข้อซักถามและข้อห่วงกังวลต่อชุมชน 3.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะรื้อถอน ในบริเวณที่ประเมินความ สั่นสะเทือนได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผลการ ตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้ เกินค่ามาตรฐานและให้หยุดดำเนินการทันที รวมทั้งให้แก้ไข ปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป			
	4 จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานรื้อถอนทุกขั้นตอน เพื่อป้องกัน ความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือ ผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือ ผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอนกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของ อาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่อง ร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือ แก้ไขโดยเร็ว	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธารม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ความสั่นสะเทือน	6	กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการรื้อถอน โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกร เพื่อเข้าประเมินพื้นที่ ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอนโครงการ เพื่อดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัท ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 15 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ งาม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ความสิ้นสละเทือน 2. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	7	ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมี ความเสียหายจากการรื้อถอน เจ้าของโครงการจะต้อง รับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงาน การซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการ ตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	ช่วงก่อนรื้อถอน			
	1	ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน ตัวเหี้ย นก และสัตว์คุ้มครอง ทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์หรือไข่ของสัตว์ คุ้มครองในพื้นที่โครงการ ให้นำไปปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณ ถิ่นที่อยู่เดิม หรือใกล้เคียงที่เหมาะสม	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	2	จัดทำรั้วชั่วคราว แบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน เช่น ตัวเหี้ย และงู เข้ามาในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธาร เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	ช่วงรื้อถอน			
	1 ห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม ตัวเหี้ย นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 หากพบสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม ตัวเหี้ย นก และสัตว์คุ้มครองหรือไข่ของสัตว์คุ้มครองในพื้นที่โครงการ ให้นำไปปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิม หรือใกล้เคียงที่เหมาะสม	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3 จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่หนาทน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4 ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธานี เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	1	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ก่อนระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร ซึ่งจะไหลไปทางทิศตะวันตก ลงสู่คลองบางไส้ไก่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้ผ่านช่วงงานรื้อถอนแล้ว ทั้งนี้ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	2	กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567	ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้ผ่านช่วงงานรื้อถอนแล้ว ทั้งนี้ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	3	ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร และคลองบางไส้ไก่ โดยเด็ดขาด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธารม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	4	ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร และคลองบางไส้ไก่ โดยเด็ดขาด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การจัดการมูลฝอย	1	จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	2	จัดหาคนงานทำหน้าที่แยกเศษวัสดุรื้อถอน ที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	3	จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานรื้อถอน และจัดให้มีการฉีดพรมน้ำเพื่อลดฝุ่นละออง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธานี เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การจัดการมูลฝอย	4 กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในกรณีเป็นวัสดุจากการก่อสร้างที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดให้จัดส่งให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายรับไปกำจัด และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด และผู้จัดการโครงการของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช และ/หรือ ส่วนที่เอกชนรับไปกำจัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อไป	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธานี เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การจัดการมูลฝอย	5	วิศวกรโครงการ และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็น ผู้รับผิดชอบในการคัดแยกมูลฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดย จัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณ ขยะมูลฝอยรื้อถอน สถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	6	ผู้จัดการโครงการของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ ตรวจสอบการนำมูลฝอยไปกำจัด หรือนำไปขาย แบ่ง ออกเป็น 3 ประเภท ดังนี้ 1) มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช 2) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย 3) มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดไปกำจัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธารม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การจัดการมูลฝอย	7	<p>มูลฝอยจากการรื้อถอนประเภทคอนกรีต ส่งไปที่โรงกำจัด และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อน นุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และขยะมูลฝอยจากการรื้อถอนส่วนที่ให้บริการเอกชนที่มีใบอนุญาตในการกำจัด นำไปกำจัด ให้แก่หลักฐานการกำจัดขยะ และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ผู้ควบคุมการคัดแยกขยะจากการรื้อถอน คือ วิศวกรโครงการ 2) ผู้ตรวจสอบและอนุมัติสถานที่นำไปกำจัด คือ ผู้จัดการโครงการ 3) ผู้รายงานผลโดยแสดงหลักฐานจากสถานที่รับกำจัดขยะ คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง 4) หลักฐานการกำจัดขยะให้แสดงในรายงานการปฏิบัติตาม มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอสำนัก สิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานคลองสาน ทุก ครั้งที่มีการขนออก 	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธารม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การจัดการมูลฝอย	8	จัดให้มีการบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุช และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	9	ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสาน เข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	10	จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่โครงการอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	11	กำชับคนงานที่มูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	12	ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ งาม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร	1 จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชนให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3 ติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบป้ายการจราจรชั่วคราว และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุก เข้า-ออก” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4 ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธารม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร	5	วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	6	กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	7	เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย และควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	8	ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธารม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร	9	ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ใช้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนเจริญนคร และถนนสาธารณะอื่นๆ ด้วย	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	10	รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำและมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	11	รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธารม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร	12 รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	13 การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	14 จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกทุกคัน หิน ทราย และวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันการตกหล่นสำหรับกรณีที่มีความยาวของวัสดุมากกว่ากระบะบรรทุก จะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นได้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	15 จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กัลบรถ พื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับรถคอนกรีตภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อความสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และไม่ให้อุดตันเป็นแนวคอบนถนนเจริญนครและถนนสาธารณะอื่นๆ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ งาม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร	16 ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รับ-ส่งคนงาน หรือ กองวัสดุก่อสร้าง บริเวณไหล่ทางของถนนเจริญนคร และ ถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อไม่ให้กีด ขวางการจราจร	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	17 จัดทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน โดยใช้ผ้าเช็ดก่อน ออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก รวมถึงการฉีดล้างล้อรถบรรทุก ดินที่ออกจากพื้นที่ถมดินด้วย	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	18 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออก โครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร บนถนนเจริญนคร และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง โครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนน สาธารณะเป็นหลัก	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ งาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร	19 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับนักเรียนและผู้ปกครองของโรงเรียนเกื้อวิทยา ที่เดินผ่านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลา ก่อนเข้าเรียน และช่วงเวลาเลิกเรียน เพื่อความสะดวกและปลอดภัย จากรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	20 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อผ้าสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบอกไฟกระพริบ หรือธงสีแดง สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	21 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการ กับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และ ไม่มีการจอดสะสม ทำให้จราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	22 ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการทางแก้ไขปัญหารถจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ งาม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร	23 ตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	24 กรณีที่ฝัาบ่อกัก ทางเดินเท้าสาธารณะ ถนนเจริญนคร บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ หรือการก่อสร้าง โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายด้านหน้าโครงการให้กลับอยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยเร็ว เพื่อให้ผู้ใช้สามารถสัญจรได้ดั้งเดิม	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	25 จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนเจริญนคร และใช้ถนนเจริญนคร เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่านั้น	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
	26 รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ที่ใช้การขนส่ง ขนถ่าย ขนย้ายภายในสถานที่ก่อสร้าง ต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานคร เท่านั้น	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	<p>1 จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) โดยประสานงานกับสำนักงานเขต คลองสาน และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการ ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้</p> <p>1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : ปรับปรุงภูมิทัศน์และ ทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา</p> <p>- การบำรุงรักษาต้นไม้ : จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณ ด้านหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้ว หรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีจำเป็น</p>	<p>ทางโครงการจัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร</p> <p>ทางโครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณใน โครงการ เป็นต้นไม้อนุรักษ์ห้ามมีการตัดหรือทำลาย</p>	-	-
			-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ งาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์	<ul style="list-style-type: none"> - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตฯ เพื่อ ความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริจาคถังขยะสาธารณะโดยประสานงานกับสำนักงาน เขตเพื่อมอบให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร 			
	<p>1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : เข้าร่วมหรือให้การ สนับสนุน ดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชน พื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้แก่ชุมชนในระยะ 100 เมตร - สนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับ ตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและ พื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตร ในช่วงการจราจรเร่งด่วนหรือ เกิดอุบัติเหตุ 	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธารม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชน ระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชน ระยะ 100 เมตร	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธารม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	<p>1.4 ด้านการศึกษา : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร <p>1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <p>1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน</p>	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ งาม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	2 ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค1 และ ค10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธารม เจริญนคร (ระยะรั้วถอน) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์	3 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความ กว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ หรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) โดย ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการรื้อถอน ก่อน ก่อสร้าง และก่อนเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ใน แต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้ 1) ชื่อโครงการ 2) เจ้าของโครงการ 3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน	จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ โดยติดตั้งป้าย ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร โดยติดตั้งไว้บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธารม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์	6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 7) สถาปนิกโครงการ 8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ที่ ทส 1009.5/2973 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2568) 11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความ เสียหาย			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธาร เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์	14) ผังรับเรื่องร้องเรียน 15) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 17) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตประเทศ 18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			
	4	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ ให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และยังมีการจัดแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้กับชุมชนโดยรอบทราบแผนดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ค10
	4.1	ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ งาม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			
	4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ			
	5 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอนและการก่อสร้างของโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเผยแพร่กับประชาชนที่สนใจ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้	ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และยังมีการจัดแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้กับชุมชนโดยรอบทราบแผนดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่อง	-	
	5.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธารม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	5.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			
	5.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการ			
	6 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธารม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน	1	จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ	-
	2	จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันภัยในแต่ละกรณี เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ใน	โครงการได้จัดทำประกันภัยกับบริษัทวิริยะประกันภัย เพื่อรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการ แต่หากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินทางโครงการจะสำรองจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเร็ว โดยไม่รอประกันภัย	- ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธารม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน	บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญในระยะรัศมี 100 เมตรจากที่ตั้งของโครงการ			
	3 ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยจากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลังและนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย	โครงการได้จัดทำประกันภัยกับบริษัทวิริยะประกันภัย เพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการ แต่หากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินทางโครงการจะสำรองจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเร็ว โดยไม่รอประกันภัย	-	ภาคผนวก ค4
	4 ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธารม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน	5	โครงการกำหนดให้มีเงินสำรองเพื่อความรับผิดชอบของโครงการในช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้างของโครงการ เป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	6	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ งาม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก			
	1 จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำ โครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความ สำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการ รักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธารม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	3	จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย เป็นประจำทุกวัน ก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	4	จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจง ให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	5	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวก นิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (Ear Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	6	จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสอง ข้าง ในช่วงรื้อถอน ดังนี้	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธาร เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องตัด คอนกรีต (Hand-held Circular Saw) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - รถขุดดินตะขาบ (Tracked Excavator) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิด โฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB 			
	7 จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกัน อัดฉีดที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของ โครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดย จัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนหน่วยงานอุปกรณ์ แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ งาม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	8	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	9	รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	10	ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	11	ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ของกระทรวง แรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	12	จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวาง ตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจาก ผู้รับฝุ่นมากที่สุด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ งาม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรับ			
	1 เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยจ่ายค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมา ได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการ ก่อสร้างโครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้าน สุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิด อุบัติเหตุซ้ำ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3 จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมาย กำหนด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธานี เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	4	จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	5	ให้โครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุ หรืออันตราย เกิดกับลูกจ้างคนงาน หรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถนำส่งยังโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการรักษาพยาบาลได้โดยเร็ว	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ งาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 การศึกษา	1 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับนักเรียนและผู้ปกครองของโรงเรียนกัฏฐาที่เดินทางผ่านด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้าก่อนเข้าเรียน และช่วงเวลาเลิกเรียน เพื่อความสะดวกและปลอดภัยจากรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 ติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบป้ายการจราจรชั่วคราว และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุก เข้า-ออก” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3 ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธารม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 การศึกษา	4	จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารที่ทำการรื้อถอน ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้ง และความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	5	เจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)) จะเป็นผู้ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสาน เพื่อขออนุญาตก่อนจะดำเนินการติดตั้งตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นบริเวณริมกำแพงรั้วโครงการด้านติดกับถนนเจริญนคร ความยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา กับโครงสร้าง และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหาย เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง ต่อนักเรียนและผู้ปกครองของโรงเรียนเกื้อวิทยาที่เดินผ่านด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธารม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 การศึกษา	6	จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียงจากการรื้อถอน และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าวให้กับโรงเรียน เกื้อวิทยาได้รับทราบ เพื่อให้มั่นใจว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และระดับเสียงจากการรื้อถอนโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและไม่ส่งผลกระทบต่อกิจกรรมของโรงเรียน เกื้อวิทยา	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	7	จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ศุภาลัย ธารม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสาน และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 3 โครงการ โดยเน้นกับโรงเรียน เกื้อวิทยา ซึ่งเป็นสถานศึกษาที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการมากที่สุด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธานี เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	1	ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของพนักงานทุกคนและต้อง เป็นพนักงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	2	จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัย ของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการ กระทำผิด โครงการจะมีบทลงโทษคนงาน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	3	จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของพนักงานทุกคน และ แลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝง ตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยคนงาน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	4	จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและ อยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพัก คนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	5	จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัตถุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคารและ ตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกัน วัตถุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	6	จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่รื้อถอน และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกัน มิจฉาซีฟและลดอุบัติเหตุจากการขนส่ง โดยแสงไฟดังกล่าว จะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	7	จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการ เข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	8	จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่โครงการเป็น ประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกร ควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการรื้อถอน และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนว ทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธารม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	9	การรื้อถอนในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์ควบคุมดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การรื้อถอนเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	10	จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุกกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	11	จัดให้มีมาตรการห้ามมิให้คนงานส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทลงโทษ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ งาม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1 การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงรื้อถอน ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3 ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่ใกล้กับอาคารข้างเคียง หากมีร่องเรียนจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4 จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	5 จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธารม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	6	จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงาน เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	7	จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างโครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	8	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	9	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าสำนักงานก่อสร้างกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะรื้อถอน ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยปากคลองสาน หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสายด่วน 199 โดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ธารม เจริญนคร (ระยะรื้อถอน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	10 ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สูบปุ๋ย ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	11 ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2521 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ธารม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1 ก่อนก่อสร้าง			
	1 จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ไม่สะท้อนแสง สูง ประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ สำหรับรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการติดคลุมรั้วด้วยป้ายไวนิล ให้สวยงาม เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชน โดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูกร้าเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ โดยจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง	ทางโครงการได้จัดทำแนวรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูง 6 เมตร ต่อด้วยผ้าใบ Mesh Sheet สูง 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ ตั้งแต่ก่อนเริ่มระยะรื้อถอน เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูกร้าเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	2 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน เพื่อแจ้งให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ศุภาลัย ธารม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และ	ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน เพื่อแจ้งให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ศุภาลัย ธารม เจริญนคร		ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาล้าย ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศาล้าย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ฉบับที่ได้รับแจ้งจาก สผ.ประเว้งสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ			
	3 ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการรื้อถอน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน หรือเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบ	ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ทางโครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการรื้อถอน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17 และ 21) ภาคผนวก ค1 และ ค10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก และรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน			
	4 จัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	โครงการได้จัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับชุมชน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17 และ 21) ภาคผนวก ค10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	5	ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมา ต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบตั้งแต่ก่อนรื้อถอน-ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปแบบเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประกันภัย	โครงการได้ดำเนินการเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบตั้งแต่ก่อนรื้อถอน-ก่อนก่อสร้าง กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประกันภัย	-	ภาคผนวก ค1
	6	ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้เจ้าของโครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยดังต่อไปนี้	โครงการได้จัดทำประกันภัยกับบริษัทวิริยะประกันภัย เพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการ แต่หากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินทางโครงการจะสำรองจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประกันภัย	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง <p>ทั้งนี้ ต้องจัดเก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยไว้และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา</p>			
	7 จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างโครงการโดยเร็ว มีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคารเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	8	จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) กล้องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล้องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) กล้องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล้องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 31)
	9	จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้			
	-	จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคณงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคณงานก่อสร้าง และที่พักมูลฝอย เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	โครงการจัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคณงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคณงานก่อสร้าง และที่พักมูลฝอย เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24, 28 และ 49)
	-	จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนเจริญนคร	โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนเจริญนคร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ รถขนส่ง วัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางทางจราจรบนถนนสาธารณะรอบโครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 33)
	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดภายในโครงการ บริเวณด้านหน้าและด้านในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	- ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สอดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างให้เพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
	- จัดวางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครน ต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดวางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครน โดยให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49) ภาคผนวก ค8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	10 บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะนำมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ มาแนบท้ายสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง กรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการพิจารณาลงโทษ	ในการดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของโครงการและเป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	11	เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรค หนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” อย่าง เคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตประเวศ และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการจะว่าจ้างบริษัทที่มี ใบอนุญาตห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ กรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้ามาทำการตรวจวัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอย่างเคร่งครัด โดย ได้จัดจ้างให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็น ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่งให้กับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	2 ช่วงก่อสร้าง			
	- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่มก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาดังกล่าวได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และวิศวกรของโครงการเข้าพบประชาชนบริเวณข้างเคียงอยู่เสมอ เพื่อประชาสัมพันธ์โครงการและสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนในบริเวณโดยรอบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17 และ 21) ภาคผนวก ค10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ดิน และชะล้างพังทลาย	มาตรการการขุดดิน-ถมดิน ภายในพื้นที่โครงการ			
	1 กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	ทางโครงการได้กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	2 จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนออกนอกโครงการ โดยใช้ผ้าคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3 ห้ามระบายดินโคลนเบนโทไนท์ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ และไหลลงไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4 ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินและน้ำโคลนไม่ให้ไหลลงไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาดหากพบให้แก้ไขโดยเร็ว	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ดิน และชะล้างพังทลาย	5 กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินและโคลนเบนโทไนท์ไปกำจัด โดยเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ให้ถูกต้อง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	6 จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
	7 รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บ่มสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	โครงการกำหนดให้รถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการ ต้องทำการปิดคลุมผ้าใบให้เรียบร้อยเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ดิน และชะล้างพังทลาย	8	กรณีที่ดินนเจริญนคร หรือฝาบ่อพักด้านหน้าโครงการ เกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ ต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	9	กรณีนำดินชุดไปใช้ประโยชน์ยังพื้นที่อื่น จะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และจะต้องจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบเช่นเดียวกับพื้นที่ที่ดินของโครงการที่กำหนดไว้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	10	ปิดคลุมบริเวณพื้นที่สำหรับกองดินชุด ดินชุดรอการถมกลับคืน และดินรอการขนออกไปกำจัด ด้วยพลาสติกให้มิดชิด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	11	กำชับคนงานก่อสร้างดูแลพลาสติกปิดคลุมกองดิน รอการขนออกไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน และระมัดระวังไม่ให้ดินและน้ำชะกองดินไหลเข้าสู่แปลงข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ดิน และชะล้างพังทลาย	12 จัดให้มีการพรมน้ำบริเวณพื้นที่สำหรับกองดินชุด และดินชุดรอกการถมกลับคืน ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	13 จัดให้มีบริเวณพื้นที่สำหรับกองดินชุด และดินชุดรอกการถมกลับคืน ให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง และกันพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	14 จัดให้มีการขนย้ายดิน และปริมาณโคลนเบนโทไนท์ ที่ไม่ใช่แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	15 จัดเจ้าหน้าที่กวาดน้ำ เศษดินทราย บริเวณจุดล้างล้อ ป้องกันไม่ให้น้ำไหลนองออกบริเวณจุดล้างล้อ	ทางโครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ดิน และชะล้าง พังทลาย	มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและ สุขาภิบาลที่ดิน			
	1 จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เป็นระบบ Sheet Piles ยาว 18 เมตร โดยรอบบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย พร้อมระบบค้ำยัน 2 ชั้น	ในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการ	-	-
	2 การทำเสาเข็มอาคร ใช้เสาเข็มเจาะเปียกแบบ Non-Vibration เป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือนและป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3 จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของกำแพง Sheet Piles เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสีย โดยหากค่าการตรวจวัดเกินกว่าค่าที่ได้ออกแบบไว้จะต้องหยุดการก่อสร้าง และทำการแก้ไขปรับปรุงวิธีการก่อสร้างโดยทันที	ในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ดิน และชะล้างพังทลาย	4	จัดให้มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	ทางโครงการจัดให้มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	- ภาคผนวก ค3
	5	จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากอาคารต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียงเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว	จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากอาคารต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียงเป็นประจำเสมอ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 17 และ 21) ภาคผนวก ค10
	6	วางแผนจัดลำดับการเทพื้นฐานรากของอาคารให้เหมาะสม และกำหนดเส้นทางวิ่งของรถปูนภายในพื้นที่โครงการโดยไม่กีดขวางหรือซ้อนทับกับตำแหน่งกองดิน	ทางโครงการมีการวางแผนก่อนเริ่มงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางหรือซ้อนทับกับกองดิน	- ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ดิน และชะล้างพังทลาย	7	กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับรองงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ดิน และชะล้าง พังทลาย	มาตรการถมดินบริเวณที่นำดินไปทิ้ง			
	1 ทำรั้วเมทัลชีทรอบแนวเขตพื้นที่ทั้งดินสูง 3.0 เมตร ก่อนเริ่ม การทิ้งดิน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน และดินโคลนเบนโท ไนท์ไม่ให้ไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ แก้ไขโดยเร็ว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3 การปรับถมดินให้แต่งขอบกองดินให้มีความลาดชัน 1: 2 กอง ดินสูงไม่เกิน 0.2 เมตร จากระดับถนนด้านหน้าที่ทั้งดินและ ระดับพื้นที่ข้างเคียง และกองดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดิน ข้างเคียง 10 เมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4 มีรั้วระบายน้ำ ขนาด กว้าง 1.0 เมตร ลึก 0.5 เมตร ตลอด แนวเขตที่ดินติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำ ไหลล้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	5 มีบ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อ ดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน ก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่ทั้ง ดิน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.2 ดิน และชะล้างพังทลาย	6	จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก มีขนาด กว้าง 4.00 เมตร ยาว 6.00 เมตร ลึก 0.2 เมตร บริเวณด้านหน้าสถานที่ทั้งดิน และคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกบริเวณพื้นที่นำดินไปถม โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่นำดินไปถม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเศษดินพลัดพาออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
	7	เมื่อทำการถมดินแล้วเสร็จจะทำการปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อป้องกันชะล้างพังทลายและฝุ่นดินฟุ้งกระจาย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	8	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนน และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรหน้าพื้นที่ทั้งดิน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนน และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรหน้าพื้นที่ทั้งดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
	9	จัดให้มีการฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ที่นำดินไปถม ช่วงที่ทำการถมดินทุกครั้ง และช่วงที่ไม่ได้ทำการถมดินจะจัดให้มีผ้าใบคลุมกองดิน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นดิน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	10	นำดินมาทิ้งเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 9.00-15.00 น. และไม่ทำการขนส่งดินไปทิ้งในวันที่ฝนตกหรือมีพายุ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาล้าย ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศาล้าย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ดิน และชะล้างพังทลาย	11	รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดและมีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดิน ตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	ทางโครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดและมีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	12	รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างทั้ง 2 ด้าน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- -
	13	หากพื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถมมีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง			
	1 จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นรับมากที่สุด	ทางโครงการได้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นรับมากที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)
	2 จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคารสูงจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 2 เมตร และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น	โครงการจัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคารสูงจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 2 เมตร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	3 จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นละอองในการตัดการเจียร กระเบื้อง ปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน	ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังอยู่ในช่วงเริ่มเจาะเสาเข็ม ยังไม่มีการตัดเจียร ทั้งนี้หากถึงช่วงดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4 จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ ติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้	โครงการให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ ติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	5	ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง	โครงการได้จัดให้มีคนงานฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ บริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	6	การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการ อื่นที่เหมาะสม	กองวัสดุที่มีฝุ่นทางโครงการได้จัดให้มีการคลุมอย่าง มิดชิด	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)
	7	ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิด เสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 14 และ 35)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลาลัย ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศาลาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง			
	8 จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	โครงการจัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	-	ภาคผนวก ค7
	9 จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค7
	มาตรการด้านการก่อสร้าง			
	10 เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	11 ทุบซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายทุบซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	12 การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษ ต้องทำให้พื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	13 เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร			
	14 การตัดกระเบื้องปูพื้นให้ใช้แท่นตัด เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	ในเดือนมิถุนายน 2568 ทางโครงการอยู่ในช่วงเริ่มงาน เสาเข็ม	-	-
	15 จัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงอาคาร	ในเดือนมิถุนายน 2568 ทางโครงการอยู่ในช่วงเริ่มงาน เสาเข็ม	-	-
	16 เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5)	ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบเครื่องจักรก่อนเริ่มการก่อสร้างและต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47 และ 51) ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	17	การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยรถยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นแบบเรียลไทม์ติดตาม สถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และ สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน ทางโครงการจะ ดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 47 และ 51)
	มาตรการด้านการจัดการของเสีย			
	18	ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามเผาขยะภายในโครงการ และ กำชับไม่ให้คนงานเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้าง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	19	จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษา ความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน			
	20 จัดให้มีวัสดุคลุมดินบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการเคร่งครัด	-	-
	มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ			
	21 จัดให้มีการฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง
	22 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานรากและเสาเข็ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานรากและเสาเข็ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	23 จัดให้มีเครื่องมือตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) และแสดงผลการเตือนแบบ Real Time พร้อม Memory Card บันทึกข้อมูล และหากไม่มีให้ดำเนินการตรวจเฉพาะช่วง Peak Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดย รายงานต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นแบบเรียลไทม์ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)
	24 จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน และหากพบว่ามียานพาหนะและเครื่องจักรที่มีควันดำและมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษให้นำไปปรับปรุงแก้ไขก่อนจะนำยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลมาใช้งาน	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	25	กรณีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว	-	-
	26	กรณีที่บ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียงหรือรถยนต์ ได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์หรือละอองสีจากโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดั้งเดิม และเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการหลังได้รับการแจ้งเรื่องร้องเรียนโดยเร็วและ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	-	-
	มาตรการด้านการขจัดก่อสร้าง			
	27	จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	28 จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้าง อยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละอองโดย รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษ วัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือแพร่กระจายขณะรถวิ่ง	ทางโครงการจัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออก จากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของ ฝุ่นละอองโดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	29 รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือ กระจายขณะรถวิ่ง	ทางโครงการกำหนดให้ปิดคลุมผ้าใบรถบรรทุกทุกคันที่ขน วัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	30 รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลง วัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	31 ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของ ถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกภายในโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางทางจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	32 จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของ ผู้รับผิดชอบโครงการ ติดไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของ รถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน เพื่อในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งของ โครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาล้าย ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศาล้าย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง	1	สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ทางโครงการจัดให้มีการสำรวจอาคารข้างเคียงเสมอ หากได้รับผลกระทบจะเข้าแก้ไขโดยทันที	- ภาคผนวก ค7
	2	วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี	ทางโครงการจัดให้มีแผนงานการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบ โดยจัดช่วงเวลาที่เหมาะสม และมีการ morning talk ก่อนเริ่มการทำงานเสมอ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 16) ภาคผนวก ค2
	3	มีแผนงานก่อสร้าง และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการมีแผนงานก่อสร้าง และกำหนดเวลาที่ชัดเจน โดยได้แจ้งให้อาคารข้างเคียงรับทราบ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 16 และ 26) ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง	4 ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. กรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นการเพิ่ฐานรากเท่านั้น โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องระมัดระวังเรื่องเสียงดังและความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	ในการเข้าตรวจสอบตามมาตรการเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา ทางโครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างเกินช่วงเวลาที่กำหนด ทั้งนี้หากมีการทำงานล่วงเวลาทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง	5	กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุย ประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ย ระวังข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านข้างเคียงอยู่เสมอ เพื่อพูดคุยและประสานงานหากมีการได้รับผลกระทบจากการดำเนินงาน	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17 และ 21) ภาคผนวก ค6 และ ค10
	6	กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือ ความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	ในการเข้าตรวจสอบตามมาตรการเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา ทางโครงการยังไม่มีเหตุการณ์ดังกล่าว ทั้งนี้หากมีการทำงานล่วงเวลาทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง	7	จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเคลื่อนที่ได้ และสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้		
		<p>- ช่วงทำฐานรากและช่วงทำกำแพงกันดิน</p> <p>ใช้แผ่น BLOXTEG 2 – TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก บริเวณบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ใช้รั้ว Metal Sheet หรือ Steel, 24 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก บริเวณอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 52)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง	<u>- ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u>			
	ใช้รั้ว Metal Sheet หรือ Steel, 24 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) เป็นกำแพงกันเสียง เมื่อมีการทำงานที่ชั้น 1 ถึง 18 ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก เมื่อมีการทำงานที่ชั้น 1 ถึง 28 ด้านทิศใต้ และเมื่อมีการทำงานที่ชั้น 1 ถึง 22 ด้านทิศตะวันออกโดยติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 3 เมตร จากระดับพื้นในแต่ละชั้น	ในการเข้าติดตามตรวจสอบตามมาตรการเดือนมิถุนายน ทางโครงการได้จัดให้มีรั้ว Metal sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการยังอยู่ในช่วงเสาเข็มและฐานรากหากถึงช่วงโครงสร้างทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	<u>- ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง</u>	ใช้ผนังอาคาร (Dense Concrete) หนา 100 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 40 dB(A) กระจกหนารวมไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) เมื่อมีการทำงานชั้น 1 ถึงชั้น 28 ในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก	ในการเข้าติดตามตรวจสอบตามมาตรการเดือนมิถุนายน ทางโครงการได้จัดให้มีรั้ว Metal sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการยังอยู่ในช่วงเสาเข็มและฐานรากหากถึงช่วงโครงสร้างทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง	8	เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากเครื่องจักร	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	9	ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	10	จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	11	จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล เอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการทำงาน เพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที (ภาพที่ 3)	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพระดับเสียงโดยทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเฝ้าระวังจนถึงระยะการก่อสร้าง	- ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง	12 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง ในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ผลผลการตรวจวัดระดับเสียง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
	13 กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	14 กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุ สื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	15 การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	16 เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทกการลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวลและระมัดระวัง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ความสั่นสะเทือน	1 จัดให้มีการทำเสาเข็มเป็นเสาเข็มเจาะ ด้วยวิธี Non Vibration หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นวิธีที่มีความ สั่นสะเทือนระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ ข้างเคียง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 การขนส่งโดยรถบรรทุก การขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความ ระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้าง ความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	
	3 กำหนดช่วงเวลาการทำเสาเข็ม ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัต ฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่ ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้ พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้อง เป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดัง และไม่มี ความสั่นสะเทือน ยกเว้น การเทปูนฐานราก โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับ อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต	ทางโครงการกำหนดช่วงเวลาการทำเสาเข็ม ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยไม่มีการดำเนินการใดๆ ใน พื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ความสิ้นเปลือง	4	จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำ เสาเข็ม ประสานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบ อาคาร พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือใน การดำเนินการให้บันทึก วัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขอ อนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็น หลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของ โครงการทราบด้วย	ทางโครงการจัดให้มีตัวแทนของโครงการ และ ผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานกับอาคารข้างเคียง ให้ร่วมกันตรวจสอบอาคาร	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 17 และ 21) ภาคผนวก ค,1 ค6 และ ค10
	5	จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเสาเข็มกับอาคารที่ อยู่ในระยะประชิดโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและ ทิศตะวันตก โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ความสั่นสะเทือน	5.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการทำเสาเข็ม กำหนดการทำเสาเข็ม ช่วงเวลาทำเสาเข็ม ให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	ทางโครงการจัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการทำเสาเข็มกำหนดการทำเสาเข็ม ช่วงเวลาทำเสาเข็ม ให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-	ภาคผนวก ค6 และ ค10
	5.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการทำเสาเข็มเจาะ และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	5.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการทำเสาเข็ม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	5.4 ตอบข้อซักถามและข้อห่วงกังวลต่อชุมชน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	5.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำเสาเข็มในบริเวณที่ประเมินความสั่นสะเทือนได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกิดค่ามาตรฐาน และให้หยุดดำเนินการทันทีรวมทั้งให้แก้ไขปัญหาล่วงหน้าก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.5 ความสั่นสะเทือน	6	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค6 และ ค10
	7	จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม โดยเร็วเมื่อมีการแจ้งเหตุจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค6 และ ค10
	8	จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการก่อสร้างกำแพงกันดิน และเสาเข็มทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการก่อสร้างกำแพงกันดิน และเสาเข็มทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ความสั่นสะเทือน	9 กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ทุกวันช่วง ทำฐานราก หลังจากช่วงทำฐานรากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน ให้สอดคล้องกับ ตำแหน่งเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - หากมีการทำเสาเข็มด้าน <u>ทิศเหนือ</u> ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่ แนวรั้วของโครงการ ด้านทิศเหนือ - หากมีการทำเสาเข็มด้าน <u>ทิศใต้</u> ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่ แนวรั้วของโครงการ ด้านทิศใต้ - หากมีการทำเสาเข็มด้าน <u>ทิศตะวันออก</u> ให้ติดตั้งเครื่อง ตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านทิศตะวันออก - หากมีการทำเสาเข็มด้าน <u>ทิศตะวันตก</u> ให้ติดตั้งเครื่อง ตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านทิศตะวันตก	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ความสั่นสะเทือน	10	จัดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ทุกวันช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งอาคารข้างเคียงจะอยู่ใกล้กับเส้นทางวิ่งของรถบรรทุก	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ภาคผนวก ง
	11	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงทำฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากช่วงทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง และหากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่ามาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัด อยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
		กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา	ในกรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะเข้าติดตามดำเนินการแก้ไขและซ่อมแซม	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ความสั่นสะเทือน	และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ความสั่นสะเทือน	13	ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำกำแพงกันดิน การทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดโดยเร็ว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	14	การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การเกิด แผ่นดินไหว	1 การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร จะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงประกาศราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564 และ กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว			
	1) เผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหว และการ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การเกิด แผ่นดินไหว	3) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณ สำนักงานก่อสร้าง/สำนักงานอาคาร และให้ทุกคนทราบว่า อยู่ใต้ของอาคาร	ทางโครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลอยู่ภายในพื้นที่ โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	4) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น		-	
	5) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ พร้อม ทั้งป้ายแนะนำการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
	6) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัด กระแสไฟฟ้า	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	7) อย่างวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิด แผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	8) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	9) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้อง พละจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง		-	-
	10) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิด แผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือ ภายในลิฟต์	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การเกิด แผ่นดินไหว	3 การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว			
	1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ		-	-
	2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของ ห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและ อยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง		-	-
	3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว		-	-
	4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจาก อาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้		-	-
	5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือ ประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น		-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การเกิด แผ่นดินไหว	4	การปฏิบัติตัวหลังจากเกิดแผ่นดินไหว		
		1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	-	-
		2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุด ตัวของอาคารหรือพังทลายได้	-	-
		3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคม อื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ	-	-
		4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ จากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน	-	-
		5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟ ขาดพัง	-	-
		6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจาก จำเป็นจริงๆ	-	-
		7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	-	-
		8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1 ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนเจริญนคร และคลองบางไส้ไก่ที่อยู่ติดกับ พื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อ ระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร และคลองบางไส้ไก่ที่ อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	ทางโครงการกำชับไม่ให้คนงานทิ้งขยะลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนเจริญนคร และริมคลองบางไส้ไก่	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	<u>ช่วงก่อนก่อสร้าง</u>			
	1 ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน ตัวเหี้ย นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์หรือไข่ของสัตว์คุ้มครองในพื้นที่โครงการ ให้นำไปปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิม หรือใกล้เคียงที่เหมาะสม	ทางโครงการได้ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน ตัวเหี้ย นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์หรือไข่ของสัตว์คุ้มครองในพื้นที่โครงการ ให้นำไปปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิม	-	-
	2 จัดทำรั้วชั่วคราว แบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน เช่น ตัวเหี้ย และงู เข้ามาในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดทำรั้วชั่วคราว แบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 52)
	<u>ช่วงก่อสร้าง</u>			
	1 ห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลื้อยคลาน ตัวเหี้ย นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการได้กำชับคนงานอย่างเคร่งครัดไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลื้อยคลานและสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	2 หากพบสัตว์เลื้อยคลาน ตัวเหี้ย นก และสัตว์คุ้มครองหรือไข่ของสัตว์คุ้มครองในพื้นที่โครงการ ให้นำไปปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิม หรือใกล้เคียงที่เหมาะสม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	3 จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อ ป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4 ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไป กำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	ทางโครงการมีการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้า มาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด	-	-
	ช่วงการขุดล้อมไม้ยืนต้นภายในโครงการ			
	- ทำการขุดล้อมย้ายไม้เดิมที่อยู่ในพื้นที่ จำนวน 2 ต้น ประกอบด้วย ต้นตะแบกนา 1 ต้น และต้นกุ่มบก 1 ต้น โดย มีผู้เชี่ยวชาญด้านต้นไม้ เป็นผู้ดำเนินการขุดล้อม และขนย้าย ออกนอกพื้นที่อย่างระมัดระวัง เพื่อเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ ปลูกที่จัดเตรียมไว้โดยมีปัจจัยสำคัญในการเคลื่อนย้าย ดังนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	1. กำหนดขนาดของเครื่องจักรกลในการยกการเคลื่อนย้าย ให้มีขนาดที่เหมาะสม เช่น น้ำหนักสูงสุดในการยกของรถยก ความกว้างและความยาวของรถบรรทุก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	2. กำหนดเส้นทางคมนาคมจากแหล่งกำเนิดต้นไม้ถึงแหล่งที่จะนำไปปลูก รวมถึงพิจารณาถึงตำแหน่งที่จะยกการถ่วงดุลน้ำหนักของต้นไม้วิธีการวางต้นไม้บนรถในการขนส่ง สิ่งกีดขวางระหว่างเส้นทางการเคลื่อนย้าย เช่น สายไฟฟ้า สายโทรศัพท์ สะพานลอย กิ่งไม้หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่เป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเคลื่อนย้าย ต้องได้รับการเตรียมการให้แล้วเสร็จก่อนแล้วเคลื่อนย้าย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. จัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์และมีความรู้ความชำนาญในงานเคลื่อนย้ายต้นไม้ขนาดใหญ่เป็นผู้ดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ก่อนระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร ซึ่งจะไหลไปทางทิศตะวันตก ลงสู่คลองบางไส้ไก่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	2 กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้ง บ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อน ระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญ นคร	-	-
	3 ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนเจริญนคร และคลองบางไส้ไก่ โดยเด็ดขาด	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อน ระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญ นคร	-	-
	4 ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ ลงในท่อระบาย น้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร และคลองบางไส้ไก่ โดย เด็ดขาด	ทางโครงการกำชับคนงานอย่างเคร่งครัดไม่ให้ทิ้งขยะลงใน ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 205 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	ทางโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
	2. จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 184.69 ลูกบาศก์เมตร จากที่มีการก่อสร้างระบบ สาธารณูปการชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันเวลาที่	ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการกำลัง ดำเนินการเริ่มงานเสาเข็มและฐานราก	-	-
	3. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของ ท่ออย่างเข้มงวด เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	ทางโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัด น้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ทางโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดน้ำประหยัด ไฟ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1	จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับคนงาน ชาย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 8 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่ และ สำหรับคนงานหญิง ห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน เจริญนครด้านหน้าโครงการ	จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานให้เพียงพอต่อความต้องการ	- <



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	3	สูบน้ำทิ้งในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือ เมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	-	
	4	จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษา ความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
	5	เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำทิ้งออกจากบ่อเกรอะ-บ่อ กรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิด ถาวร	-	-
	6	ห้ามทิ้งเศษขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และ น้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดย เต็ดขาด	-	-
		ทางโครงการกำชับไม่ให้คนงานทิ้งเศษขยะมูลฝอย/เศษ วัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเด็ดขาด		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	7 กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้ง บ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	8 กรณีที่ผู้ร้องเรียนได้รับผลกระทบกลิ่นเหม็นรบกวน ต้อง ดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1 จัดให้มีรางระบายน้ำ กว้าง 0.4 เมตร ลึก 0.4 เมตร ความลาดชัน 1:500 รอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักตะกอนดิน/ ปูน/โคลน จำนวน 2 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อน ระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนเจริญนคร ด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2	จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
	3	ทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
	4	ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	5	ประสานงานสำนักงานเขตคลองสาน เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญนคร ด้านหน้าโครงการ เมื่อเริ่มมีการอุดตัน	ในการเข้าติดตามตรวจสอบตามมาตรการเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ทางโครงการกำลังเริ่มงานเสาเข็มฐานราก	-
	6	จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำประจำไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีเกิดน้ำท่วม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1	จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	โครงการจัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ และห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	-
	2	จัดให้มีการพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง บริเวณกองมูลฝอยจากการก่อสร้าง	จัดให้มีการพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง บริเวณกองมูลฝอยจากการก่อสร้าง	-
	3	จัดพื้นที่สำหรับกองมูลฝอยจากการก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง และกั้นพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกแยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	ทางโครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยรองรับขยะภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีถังขยะแยกกันไปแต่ละประเภทเพื่อสะดวกต่อการคัดแยกมูลฝอย	-
				ภาคผนวก ข รูปที่ 2, 3 และ 52
				ภาคผนวก ข (รูปที่ 5 และ 12)
				ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย	4	ปิดคลุมพื้นที่กองมูลฝอยจากการก่อสร้างด้วยพลาสติกให้มิดชิด	ทางโครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยในโครงการเป็นถังแบบปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น และเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ	-
	5	จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 13 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 3 ถัง ถังขยะรีไซเคิล 5 ถัง ถังขยะทั่วไป 3 ถัง และถังขยะอันตราย 2 ถัง และถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะติดเชื้อ (ถังสีแดง) วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง	ทางโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพียงพอต่อการใช้งานในพื้นที่โครงการ	-
	6	จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	ทางโครงการได้จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย	7 กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในกรณีเป็นวัสดุจากการก่อสร้างที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดให้จัดส่งให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายรับไปกำจัด และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด และผู้จัดการโครงการของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช และ/หรือ ส่วนที่เอกชนรับไปกำจัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อไป	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย	8	จัดให้มีการบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน	-	-
	9	วิศวกรโครงการและเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกมูลฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณ เศษวัสดุก่อสร้างสถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
	10	ผู้จัดการโครงการของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ตรวจสอบ ในการนำมูลฝอยประเภทต่างๆ ไปกำจัด หรือนำไปขาย แบ่งออกเป็น 3 ประเภทดังนี้ 1) มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช 2) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย 3) มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>11 ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างประเภทคอนกรีต ส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และเก็บหลักฐานการกำจัดมูลฝอย และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) ผู้ควบคุมการคัดแยกขยะจากการรื้อถอน คือ วิศวกรโครงการ</p> <p>2) ผู้ตรวจสอบและอนุมัติสถานที่นำไปกำจัด คือ ผู้จัดการโครงการ</p> <p>3) ผู้รายงานผลโดยแสดงหลักฐานจากสถานที่รับกำจัดขยะ คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>4) หลักฐานการกำจัดขยะให้แสดงในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองสาน ทุกๆ เดือน</p>	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย	12 ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสาน เข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	13 จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่โครงการอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	14 กำชับคนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการจัดให้มีถังขยะรองรับภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอต่อความต้องการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
	15 ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น	โครงการกำชับไม่ให้คนงานทิ้งขยะลงพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่บุคคลอื่น โดยจัดให้มีถังขยะมูลฝอยรองรับภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
	16 ภาชนะรองรับขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวันและป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีถังขยะรองรับภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอต่อความต้องการ และมีถุงดำมัดอย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย	17 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการมูลฝอยทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการมูลฝอยทั้งภายในและภายนอกโครงการ	-	-
	18 หัวหน้าคนงานต้องเน้นย้ำคนงานก่อสร้างห้ามจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการติดป้ายห้ามเผาขยะภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งกำชับคนงานให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	1 ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	3 จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	ทางโครงการจัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
	4 การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	5 ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	6 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า เมื่อไม่มีการใช้งาน และปิดไฟในจุดที่ไม่ได้ใช้งาน	ทางโครงการมีการติดป้ายประหยัดน้ำประหยัดไฟ เพื่อกำชับให้คนงานปฏิบัติตาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
	7 ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกจุดไม่ให้มีกระแสไฟฟ้ารั่วไหลลงดินเป็นระยะๆ	ทางโครงการมีการติดป้ายประหยัดน้ำประหยัดไฟ เพื่อกำชับให้คนงานปฏิบัติตาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร	1 จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชนให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชนให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
	2 จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 37)
	3 ติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบป้ายการจราจรชั่วคราว และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุก เข้า-ออก” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบ ป้ายการจราจรชั่วคราว และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุก เข้า-ออก” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34 และ 37)
	4 ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	ทางโครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.6 การจราจร	5	วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยกำหนดช่วงเวลาในการทำงานอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	6	กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	7	เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย และควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	8	ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร	9	ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ใช้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนเจริญนครและถนนสาธารณะอื่นๆ ด้วย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	10	รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำและมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	รถบรรทุกที่นำมาใช้ในโครงการ ได้ผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำและมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	-
	11	รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร	12 รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	13 การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้ แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	14 จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกทุกคัน หิน ทราย และวัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันการตกหล่น สำหรับกรณีที่มีความยาวของวัสดุมากกว่ากระบะบรรทุก จะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นได้ ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	โครงการจัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกทุกคัน หิน ทราย และวัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันการตกหล่น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	15 จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กักขังรถ พื้นที่กอง เก็บวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับรถคอนกรีตภายใน โครงการอย่างเพียงพอ เพื่อความสะดวกต่อการเข้า-ออก โครงการ และไม่ให้อุดตันเป็นแนวคอกบนถนนเจริญนครและ ถนนสาธารณะอื่นๆ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับการจอดรถยนต์ และรถบรรทุกให้อยู่ในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 33)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร	16 ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รับ-ส่งคนงาน หรือ กองวัสดุก่อสร้าง บริเวณไหล่ทางของถนนเจริญนคร และ ถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางทางจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 33)
	17 จัดทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก รวมถึงการฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่ถมดินด้วย	โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
	18 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเจริญนคร และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร	19 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับนักเรียนและผู้ปกครองของโรงเรียนเกื้อวิทยา ที่เดินผ่านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลา ก่อนเข้าเรียน และช่วงเวลาเลิกเรียน เพื่อความสะดวกและปลอดภัย จากรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	20 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแอมบะทอนแสงในเวลากลางคืน และกระบอกไฟกระพริบ หรือธงสีแดง สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่วนบุคคลสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	21 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการ กับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีรถจอดสะสม ทำให้จราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	22 ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการทางแก้ไขปัญหารถจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ทางโครงการคอยประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอยู่เสมอ ในการทางแก้ไขปัญหารถจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร	23 ตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	-	ภาคผนวก ค5
	24 กรณีที่ฝัาบ่อกัก ทางเดินเท้าสาธารณะ ถนนเจริญนคร บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ หรือการก่อสร้าง โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายด้านหน้าโครงการให้กลับอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว เพื่อให้ผู้ใช้สามารถสัญจรได้ดังเดิม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	25 จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนเจริญนคร และใช้ถนนเจริญนคร เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่านั้น	โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนเจริญนคร และใช้ถนนเจริญนคร เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14 และ 35)
	26 รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ที่ใช้การขนส่ง ขนถ่าย ขนย้ายภายในสถานที่ก่อสร้าง ต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานคร เท่านั้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การสื่อสารและ การโทรคมนาคม	- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่ก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการเสมอ	-	ภาคผนวก ค6 และ ค10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1 ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ในการใช้พื้นที่บริเวณ ย.8 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.8-19	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 โครงการจัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างคอยวางแผนและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ พร้อมทั้งตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการโดยการเตรียมการก่อสร้างนี้ เริ่มจากส่วนงานรังวัดขอบเขตพื้นที่ส่วนต่างๆ และการจัดทำรั้วกันเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งวางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และสะดวกต่อการปฏิบัติงานก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค2 และ ค11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อม รปภ. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาต และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง			
	3 ก่อนการก่อสร้างต้องใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีประสิทธิภาพและมีความแม่นยำ เพื่อกำหนดพิกัดต่างๆในการวัดระยะแนวตั้ง และแนวราบมีความถูกต้อง และแม่นยำ พร้อมทั้งได้รับการรับรองตามมาตรฐานจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยผู้รับเหมาต้องส่งผลรายงานการตรวจสอบระยะต่างๆ ในโครงการให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างทุกขั้นตอนตั้งแต่การก่อสร้างฐานราก จนกระทั่งถึงชั้นดาดฟ้า	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	4	ก่อสร้างแนวอาคาร และส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตาม ขนาดและแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	5	วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานชั้น สุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาดและระยะต่างๆ ภายใน โครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตาม พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม				
	1) ลักษณะโครงการ	1 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการ จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17 และ 21)
	2) การสำรวจทาง สังคมเบื้องต้น	2 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ จัดเตรียมไว้ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	-	ภาคผนวก ค6 และ ค10
		3 ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เด็ดขาด	-	-
		4 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถ ติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-	-
		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
		ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ที่เข้าติดตามมาตรการทาง โครงการยังอยู่ในช่วงเสาเข็มฐานราก และยังไม่ได้มีการ คัดเลือกผู้รับเหมาหลัก ทั้งนี้ทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	5	จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	6	จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
	7	จัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีแผนกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON)	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3) ผลกระทบทาง สังคมที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นจากการพัฒนา โครงการ				
3.1 ผลกระทบทางด้าน ประชากรและการ โยกย้าย	- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	โครงการจะได้กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำชับให้พนักงานปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
3.2 ความแตกต่างด้าน อายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่างของชาติ พันธุ์	1 พิจารณาเลือกพนักงานที่เป็นคนไทยอันดับแรก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 กรณีรับคนงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	โครงการได้คัดเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค12



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.3 สุขภาพอนามัย และบริหารทางด้าน สาธารณสุข	3	โครงการต้องดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	4	จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถสอบประวัติคนงานได้	โครงการได้คัดเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	-
	1	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	2	กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)	โครงการได้คัดเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	-
	3	กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	ทางโครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4	โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของพนักงาน จัดระเบียบพนักงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพัก พนักงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพพนักงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	5	จัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพระดับชุมชนใกล้เคียงร่วมกับ หน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	6	มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับพนักงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อ อันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการ ปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่าง สม่ำเสมอ	โครงการได้มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับพนักงานเกี่ยวกับการ ป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมี การกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกัน โรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ	-
				ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1	จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งป้ายแนะนำการใช้งาน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 10 และ 11)
	2	จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
	3	ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยปากคลองสาน เข้ามาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ที่เข้าติดตามตรวจสอบ มาตรการทางโครงการกำลังเริ่มดำเนินงานเสาเข็มและฐานราก	- -
	4	ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- -
	5	จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	6 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุกกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	7 จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิฉ้อฉลและลดอุบัติเหตุจากการชนส่ง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
	8 พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	9 โครงการต้องดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการโดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อสกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.5 ด้านสาธารณูปโภค	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.6 ด้านการใช้ที่ดิน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.7 ด้านการคมนาคมขนส่ง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.8 วัฒนธรรมและประเพณี	- จัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) เพื่อ สร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4. ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น	- พิจารณาสับสุนร้านค้า ร้านอาหาร และร้านขายวัสดุ ก่อสร้างที่อยู่บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการเป็นอันดับแรก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	การประชาสัมพันธ์การมีส่วนร่วมของประชาชน			
	1 ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ทางโครงการได้แจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ค1, ค6 และ ค10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	2	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการ จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดดังข้อ 2 ในหัวข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ตารางที่ 1)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค6 และ ค10
	การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์				
	1	จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) โดยประสานงานกับสำนักงานเขต คลองสาน และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการ ตลอดระยะเวลาหรือถอนและก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์	- การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบ โครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตฯ เพื่อความ ปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- การบริจาคถังขยะสาธารณะโดยประสานงานกับสำนักงาน เขตเพื่อมอบให้แก่ชุมชน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุน และเข้าร่วม ดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชน ในระยะ 100 เมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิง ให้แก่ชุมชน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับ ตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและ พื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตร ในช่วงการจราจรเร่งด่วนหรือ เกิดอุบัติเหตุ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์	1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชน ระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วม หรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือ บริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชน ระยะ 100 เมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- เข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สิน สนับสนุนให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์	1.4 ด้านการศึกษา : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนด้าน การศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่ โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาใน ชุมชนพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่ สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการเข้า ร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาล ของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่าง เหมาะสม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 ประสานงานร่วมกับผู้นำชุมชนในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร ในการดำเนินการจัดกิจกรรม CSR ร่วมกับชุมชน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2) การดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน	1	จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2) การดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน	ให้แสดงสำเนารายการค่าธรรมเนียมประกันภัยดังกล่าวไว้ในบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญในระยะรัศมี 100 เมตรจากที่ตั้งของโครงการ			
	3 ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการ จะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยจากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลังและนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย	โครงการได้จัดทำประกันภัยกับบริษัทวิริยะประกันภัย เพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการ แต่หากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินทางโครงการจะสำรองจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเร็ว โดยไม่รอประกันภัย	-	ภาคผนวก ค4
	4 ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	5 โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองเพื่อความรับผิดชอบต่อโครงการในช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้างของโครงการ เป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2) การดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน	6	ประสานงานร่วมกับผู้นำชุมชนในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร ในการเฝ้าระวังผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับอาคาร ระยะประชิดและข้างเคียงโครงการ โดยใช้ความระมัดระวัง ในขั้นตอนการก่อสร้าง และหาแนวทางป้องกันแก้ไข ผลกระทบ โดยเฉพาะการเฝ้าระวังด้านสุขภาพ การเจ็บป่วย ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินการซ่อมแซม ตลอดจนการชดเชยเยียวยาเป็นกรณีพิเศษ โดยพิจารณาแยก แต่ละราย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	7	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 การสาธารณสุข				
1) คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2) ระดับเสียง	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3) ความสั่นสะเทือน	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4) การจัดการน้ำเสีย	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
5) การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
6) อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
7) โรคติดต่อ	1 จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 กรณีเกิดการเจ็บป่วยทั้งผู้พักอาศัยหรือพนักงานของอาคารข้างเคียง หากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3 กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพและอื่นใด จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้หรืออื่นใด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีกิจกรรมรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
7) โรคติดต่อ	4	กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/ คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อ กรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่ หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติ ตนภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
8) เหตุรำคาญ		จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อย กว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่าย สังคมออนไลน์ (Social Network) กล้องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล้องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) กล้องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล้องรับฟังความ คิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 31) ภาคผนวก ค7
	2	จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความเดือดร้อนรำคาญ ที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ ทุก 1 เดือน และ นำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 17 และ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
8) เหตุรำคาญ	3	กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อ สุขภาพและอื่นใด จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำอยู่ได้และผู้ พักอาศัยร้องขอ เช่น โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้หรือ อื่นใด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการ แล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีกิจกรรมรบกวน พร้อมทั้ง รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	4	จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้าน สุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิด อุบัติเหตุซ้ำ	ทางโครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และ ปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
9) ความเพียงพอของ สถานบริการ สาธารณสุข	1 จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	ทางโครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	2 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน การเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	จัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในโครงการ และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน การเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	3 อบรมคนงานก่อสร้างทุกคนให้ทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	จัดให้มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนให้ทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
	4 ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาล และการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน	ทางโครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	8 จัดให้มีรถรับ-ส่งที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	6 จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	7 ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังเรื่องการเคลื่อนย้าย และการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลาลัย ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศาลาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย 1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของ คนงานก่อสร้าง 1.1) ผลกระทบต่อ คนงานในด้านฝุ่น ละออง				
	1	จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันส่วนบุคคล (Personal Protection Equipment : PPE) เช่น หน้ากากอนามัย และถุงมือ เป็นต้น ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่น ละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียรกระเบื้อง และมีการเปลี่ยน หน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	2	ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักอนามัยกรุงเทพมหานคร ฝ่ายสุขาภิบาลทั่วไป พ.ศ. 2550	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1.2) ผลกระทบต่อ คนงานในด้านเสียงดัง	3 ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้ เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2560	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	1 จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลสำหรับคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
	<u>ช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม</u>			
	- <u>เครื่องเจาะเสาเข็ม</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/ หลุม คนงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหู ลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- <u>รถบรรทุก (Lorry)</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิด โฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- <u>รถปูนซีเมนต์ผสม</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิด โฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับ หมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาล้าย ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศาล้าย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1.2) ผลกระทบต่อ คนงานในด้านเสียงดัง	- <u>เครื่องปั๊มคอนกรีต</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิด โฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับ หมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	<u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u>			
	- <u>รถปูนซีเมนต์ผสม</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิด โฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับ หมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	ในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ที่เข้าติดตามตรวจสอบ มาตรการยังไม่ถึงช่วงขึ้นโครงสร้าง	-	-
	- <u>เครื่องปั๊มคอนกรีต</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิด โฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับ หมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	ในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ที่เข้าติดตามตรวจสอบ มาตรการยังไม่ถึงช่วงขึ้นโครงสร้าง	-	-
	- <u>ทาวเวอร์เครน</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB	ในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ที่เข้าติดตามตรวจสอบ มาตรการยังไม่ถึงช่วงขึ้นโครงสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1.2) ผลกระทบต่อ คนงานในด้านเสียงดัง	ช่วงงานตกแต่ง			
	- รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิด โฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	ในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ที่เข้าติดตามตรวจสอบ มาตรการยังไม่ถึงช่วงงานตกแต่ง	-	-
	2 จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียน สับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานราก ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การสัมผัสเสียงดัง เป็นเวลานาน	ในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ที่เข้าติดตามตรวจสอบ มาตรการยังไม่ถึงช่วงงานตกแต่ง	-	-
1.3) ผลกระทบด้าน ความสั่นสะเทือนต่อ คนงานก่อสร้าง	- จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุก ครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรม การใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น	ในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ที่เข้าติดตามตรวจสอบ มาตรการยังไม่ถึงช่วงงานตกแต่ง	-	-
1.4) ผลกระทบด้าน ความร้อนต่อคนงาน ก่อสร้าง	1 จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	ในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ที่เข้าติดตามตรวจสอบ มาตรการยังไม่ถึงช่วงงานตกแต่ง	-	-
	2 จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	ในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ที่เข้าติดตามตรวจสอบ มาตรการยังไม่ถึงช่วงงานตกแต่ง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1.5) ผลกระทบด้าน แสงสว่างต่อคนงาน ก่อสร้าง	1 จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่างหรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
1.6) มาตรการด้าน สุขภาพของคนงาน ก่อสร้างด้านสุขภาพ	1 จัดให้การตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3 ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4 จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1.6) มาตรการด้าน สุขภาพของแรงงาน ก่อสร้างด้านสุขาภิบาล	5	ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาจะต้องมีการติดตามข่าว และสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตาม มาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	6	มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อ อันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการ ปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่าง สม่ำเสมอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	7	กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/ คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อ กรุงเทพมหานคร และพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558 และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้าง ป่วยด้วยโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับ ดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2) ประเมินผลกระทบ การทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัย ของคณงานก่อสร้าง	มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรุก			
	1 จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวน ไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	ทางโครงการจัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และ จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง เข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3, 8 และ 34
	3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำ โครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการ รักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้ เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
2) ประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคณงานก่อสร้าง	4	จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย เป็นประจำทุกวัน ก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
	5	จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คณงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	6	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (Ear Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคณงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (Ear Plug) และ รองเท้าเซฟตี้และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคณงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
	7	จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกัน อัดคักภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของ โครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดย จัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่หน่วยอุปกรณ์ แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่หน่วย อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแล รักษาต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2) ประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคณงานก่อสร้าง	8	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
	9	รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- -
	10	ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- -
	11	การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ค5
	12	เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น	จัดการควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- ภาคผนวก ค8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2) ประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	13 ผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงาน และสวัสดิการและ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้าน อาชีวอนามัยและมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าว	ผู้บังคับปั้นจั่นของโครงการเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรม คุ้มครองแรงงาน และสวัสดิการและ/หรือสถาบัน/องค์กรที่ จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัยและมีประสบการณ์ในการ ทำงานในกรณีดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
	14 จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวาง ตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจาก ผู้รับฝุ่นมากที่สุด	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค5
	15 ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ของกระทรวง แรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2) ประเมินผลกระทบ การทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัย ของคณงานก่อสร้าง	มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิง รับ			
	1 เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยจ่ายค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่มีผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมา ได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการ ก่อสร้างโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้าน สุขภาพของคณงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคณงาน ก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิด อุบัติเหตุซ้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
	3 จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมาย กำหนด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	4 จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
2) ประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	5	ให้โครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุ หรืออันตรายเกิดกับลูกจ้างคนงาน หรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถนำส่งยังโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการรักษาพยาบาลได้โดยเร็ว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	
	4.5 การศึกษา	1	จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับนักเรียนและผู้ปกครองของโรงเรียนกัอริยาที่เดินผ่านด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้าก่อนเข้าเรียน และช่วงเวลาเลิกเรียน เพื่อความสะดวกและปลอดภัยจากรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบนท้องถนน	-
		2	ติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบป้ายการจราจรชั่วคราว และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุก เข้า-ออก” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	โครงการได้ติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบ ป้ายการจราจรชั่วคราว และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุก เข้า-ออก” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-
		3	ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	ทางโครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 การศึกษา	4	จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารที่ทำการ รื้อถอน ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัว อาคาร และตรวจสอบการติดตั้ง และความแข็งแรงของ ตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัย ต่อการตกหล่น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	5	เจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)) จะเป็น ผู้ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสาน เพื่อขออนุญาตก่อน จะดำเนินการติดตั้งตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นบริเวณริม กำแพงรั้วโครงการด้านติดกับถนนเจริญนคร ความยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา กับโครงสร้าง และตรวจสอบ การติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น ไม่ให้ชำรุดเสียหาย เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นของ วัสดุก่อสร้าง ต่อนักเรียนและผู้ปกครองของโรงเรียนก๊อ วิทยาที่เดินผ่านด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 การศึกษา	6	จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียงจากการ รื้อถอน และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าวให้กับโรงเรียน เกื้อวิทยาได้รับทราบ เพื่อให้มั่นใจว่าผลกระทบด้านคุณภาพ อากาศ และระดับเสียงจากการรื้อถอนโครงการอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานและไม่ส่งผลกระทบต่อกิจกรรมของโรงเรียนเกื้อ วิทยา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	7	กรณีมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ครอบคลุม เพียงพอ จนทำให้โรงเรียนเกื้อวิทยาได้รับผลกระทบด้านฝุ่น ละออง โครงการต้องประสานโรงเรียนเกื้อวิทยา เพื่อร่วมกัน แก้ไขปัญหาดังกล่าว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	8	จัดให้มีการประสานงานกับโรงเรียนเกื้อวิทยาเป็นประจำ เพื่อวางแผนการก่อสร้าง และให้ความร่วมมือในการงด กิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง ในช่วงที่โรงเรียนมีการจัด กิจกรรมสำคัญหรือมีการจัดสอบ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 การศึกษา	9 จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสาน และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาี่รอถอน และก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 3 โครงการ โดยเนาะกับโรงเรียน เกื้อวิทยา ซึ่งเป็นสถานศึกษาที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการมากที่สุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4.6 ศาสนา	ปฏิบัติตามมาตรการหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ	1 ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคณงานทุกคนและต้องเป็นคณงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 จัดให้มีหัวหน้างานและผู้ช่วยหัวหน้าควบคุมดูแลความ ประพฤติของคณงานอย่างเข้มงวด หากคณงานมีการ กระทำ ผิด โครงการจะมีบทลงโทษคณงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ	3	จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานทุกคน เพื่อ ป้องกันการแผ่ตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัย คนงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	4	เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาว เวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ใน พื้นที่โครงการเท่านั้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	5	จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและ อยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพัก คนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังอยู่ในช่วง งานเสาเข็มฐานราก ยังไม่ได้มีการคัดเลือกผู้รับเหมาหลัก	-
	6	จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคารและ ตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกัน วัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหาย และปลอดภัยต่อการตกหล่น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ	7	จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่รื้อถอน และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกัน มิจฉาชีพและลดอุบัติเหตุจากการชนส่ง โดยแสงไฟดังกล่าว จะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
	8	จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการ เข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	9	จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่โครงการเป็น ประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกร ควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการรื้อถอน และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนว ทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ	10 การก่อสร้างในทุกชั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานต่อชุมชน		-	ภาคผนวก ค3
	11 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง		-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	12 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง		-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ	13 ผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงาน และ สวัสดิการและ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้าน อาชีวอนามัยและมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าว		-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
	14 จัดให้มีมาตรการห้ามมิให้คนงานส่งเสียงดังรบกวนชุมชน ข้างเคียง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทลงโทษ		-	
	15 กำหนดให้ผู้รับผิดชอบโครงการ เจ้าหน้าที่ จป. วิชาชีพ ประจำโครงการและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องได้พิจารณาร่วมกัน ในการติดตั้งระบบป้องกันวัสดุร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง ให้มีความสอดคล้องในแต่ละกิจกรรมก่อสร้าง และหน่วยงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง หากพบว่าผลกระทบจากวัสดุตกหล่น ไปยังพื้นที่ข้างเคียง สามารถปรับปรุงวิธีการทำงานได้ ตลอด ระยะก่อสร้าง		-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1	การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	-	-
	2	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
	3	ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่ใกล้กับอาคารข้างเคียง หากมีร้องเรียนจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
	4	จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ จัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณชั้นล่าง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย และสามารถควบคุมดูแลการดับเพลิงได้ง่ายขึ้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาล้าย ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศาล้าย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	5	จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
	6	จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 184.69 ลูกบาศก์เมตรพร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาลามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
	7	โครงการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยปากคลองสาน เพื่อเข้ามาอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การฝึกซ้อมดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง คนงานก่อสร้าง และชุมชนข้างเคียง โดยให้คำแนะนำวิธีการปฏิบัติตน และวิธีการอพยพหนีไฟ ขณะเกิดไฟไหม้ไม่ให้ตกใจกลัว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	8	จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างโครงการ	-	
		ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือ เปลวไฟและสูบบุหรี่ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	-	
	10	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะรื้อถอน ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเฉลิมพระเกียรติ หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสายด่วน 199 โดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ	-	



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	11 ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	12 เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	13 ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สุ่มบุหรี ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้		-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	14 ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2521 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาล้าย ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศาล้าย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.9 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ				
1) ทัศนียภาพช่วง ก่อสร้าง	1	ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ ออกแบบไว้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
2) การฟื้นฟูสภาพดิน ก่อนการจัดพื้นที่สีเขียว	2	ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณหน้างานให้ สะอาดอยู่เสมอ	-
	3	จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขต พื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิ ทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบและป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่ อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามา ภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูง ประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 52)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4	จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง อย่างน้อย 2 เมตร และตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการสาดส่องสายตาของคนงาน เมื่อมีการขึ้นโครงภายในชั้นที่สูงมากขึ้น	ในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ทางโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มฐานราก ทั้งนี้หากถึงช่วงงานโครงสร้างแล้วทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	5	ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้		
		- ทางกายภาพ ไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินร่วนซุย ระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
		- ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยหมัก และดินที่มีอินทรีย์วัตถุ ผสมหน้าดินและรองกันหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	- ทางเคมี เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซัลเฟอร์	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
6	ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่ก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการทันที	-	ภาคผนวก ค6 และ ค10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.10 การเปลี่ยนแปลง ของลม	หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่ กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการ ทั้งหมด (ถ้ามี)			
	ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบ ที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือ อาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของ โครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่ ก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียน อาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่ง ดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถ ตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยใน รัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใด ได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนา โครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการทันที	-	ภาคผนวก ค6 และ ค10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.11 การบดบังแสงแดด	หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)			
	1 กรณีบ้านและอาคาร ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านสุขภาพ ในระดับปานกลาง ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยหรือปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้างและเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าผู้พักอาศัยภายในอาคารดังกล่าวเจ็บป่วยเนื่องจากขาดแสงอาทิตย์ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลรวมถึงค่าใช้จ่ายที่จำเป็นอื่นๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด ทั้งนี้ เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.11 การบดบัง แสงแดด	2	กรณีบ้านและอาคาร ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านการตากผ้า ในระดับปานกลาง ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุย หรือปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าว ก่อนการก่อสร้างและเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา เช่น จัดหาเครื่องอบผ้า ขนาดที่เหมาะสมที่ได้ตกลงกัน และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อและติดตั้ง หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่ได้ตกลงกัน ทั้งนี้ เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.11 การบดบังแสงแดด	3	กรณีบ้านและอาคาร ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านการเจริญเติบโตของต้นไม้ ในระดับปานกลาง ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยหรือปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา จัดหาต้นไม้ใหม่ โดยมีชนิดพันธุ์ไม้ และขนาดที่เหมาะสมตามที่ได้ตกลงกัน หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่ได้ตกลงกัน ทั้งนี้ เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ชาม เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.11 การบดบังแสงแดด	4	กรณีบ้านและอาคาร ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านการใช้ Solar Roof ในระดับปานกลาง ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยหรือปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา เช่น ดำเนินการเคลื่อนย้ายตำแหน่งแผ่นโซลาร์รับแสงให้อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่ได้ตกลงกัน ทั้งนี้ เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพโครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) (ระยะก่อสร้าง) ดำเนินการโดย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำทั้งคุณภาพน้ำประปา และคุณภาพน้ำผิวดิน ทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน, ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	- ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดการก่อสร้างงานรื้อถอน - ทำการตรวจวัดทุกวันต่อเนื่องที่มีการก่อสร้างช่วง งานเสาเข็มและฐานราก - หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์, ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์, ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซไฮโดรคาร์บอน	เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	ความสั่นสะเทือน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	คุณภาพน้ำทิ้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่อ่อนไหว	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน, ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน, และฝุ่นละอองขนาดเล็กขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน	- ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดการก่อสร้างงานรื้อถอน - ทำการตรวจวัดทุกวันต่อเนื่องที่มีการก่อสร้าง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก - หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์, ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์, ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซไฮโดรคาร์บอน	เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดการก่อสร้างงานรื้อถอน - ทำการตรวจวัดทุกวันต่อเนื่องที่มีการ ก่อสร้างช่วงงานเสาเข็มและฐานราก - หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอน เมนต์ จำกัด เข้ามาทำการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณ พื้นที่อ่อนไหว	-
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน เกื้อวิทยา	- ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดการก่อสร้างงานรื้อถอน - ทำการตรวจวัดทุกวันต่อเนื่องที่มีการ ก่อสร้างช่วงงานเสาเข็มและฐานราก - หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโรงเรียนเกื้อวิทยาไม่อนุญาตให้ตั้งเครื่อง ตรวจวัดคุณภาพอากาศ และมีการเปลี่ยนจุด การตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศเป็นบริเวณ ริมคลองบางไส้ไก่	-
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และลงสำรวจบ้านข้างเคียง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหว	-
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน แก้ววิทยา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโรงเรียนแก้ววิทยาไม่อนุญาตให้ตั้งเครื่อง ตรวจวัดคุณภาพอากาศ และมีการเปลี่ยนจุดการตั้ง เครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศเป็นบริเวณริมคลอง บางไส้ไก่	-
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และลงสำรวจบ้านข้างเคียง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหว	-
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน เกื้อวิทยา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโรงเรียนเกื้อวิทยาไม่อนุญาตให้ตั้งเครื่อง ตรวจวัดคุณภาพอากาศ และมีการเปลี่ยนจุดการ ตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศเป็นบริเวณริม คลองบางไส้ไก่	-
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และลงสำรวจบ้านข้างเคียง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหว	-
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน เกื้อวิทยา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโรงเรียนเกื้อวิทยาไม่อนุญาตให้ตั้งเครื่อง ตรวจวัดคุณภาพอากาศ และมีการเปลี่ยนจุดการ ตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศเป็นบริเวณริม คลองบางไส้ไก่	-
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และลงสำรวจบ้านข้างเคียง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการพังทลายของหน้าดิน	-
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดเตรียมถังเก็บน้ำใช้จำนวน 2 ถังสำหรับให้คนงานก่อสร้างใช้	-
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ	-
7. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำชั่วคราวและ บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำภายในโครงการให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. การจัดการมูลฝอย				
- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดไม่ให้ มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	-
-บันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐ มวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน) ที่นำไปกำจัด		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการจดบันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐ บล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน) ที่นำไปกำจัด	-
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่ โครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	-
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟและแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีแผนผังเส้นทางหนีไฟภายใน พื้นที่โครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
11. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการป้าย ชื่อโครงการ และป้าย ทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการติดป้ายชื่อโครงการให้เห็นมองชัดเจน และปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะก่อสร้างจึงยังไม่มี การทำป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ เนื่องจากรถ ขนส่งวัสดุใช้ถนนทางเข้า-ออกอยู่เสมอ	-
12. ด้านอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย				
- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักร อุปกรณ์	1) พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet		- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบรั้ว Metal Sheet ให้มี สภาพสมบูรณ์	-
- สภาพความสมบูรณ์ของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดและระบบ โทรทัศน์วงจรปิด	-
- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
- สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่ ลบลือน	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และระยะการทำงานให้มองเห็น ชัดเจน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรค เท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	4) คนงานก่อสร้าง	-ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลัง รับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้คนงานก่อสร้างดูแล รักษาความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันโรคระบาด และทางโครงการมีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น ภายในโครงการ	-
- การแพร่ระบาดของโรคระบบ ทางเดินหายใจ เช่น โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (COVID-19) เป็นต้น		- ช่วงที่มีการระบาดของโรค		
- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ				
- ความรู้ความเข้าใจของคนงานใน การใช้เครื่องจักรอุปกรณ์		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีกิจกรรมอบรม Safety Talk ให้กับ คนงานเดือนละ 1 ครั้ง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ชาม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- อาคารข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณด้านหน้าโครงการ และลงสำรวจ บ้านข้างเคียงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- อาคารในระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่ อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่ง วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยวิธีการสุ่ม ตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างจนถึงก่อนการขอ อนุญาตเปิดใช้อาคาร		-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการศุภาลัย ธารม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) และบริเวณริมคลองบางไส้ไก่ (พื้นที่อ่อนไหว) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดความเข้มข้นฝุ่นละอองรวมในอากาศบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1-1 และ ตารางที่ 4.1-2

(2) ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการศุภาลัย ธารม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) และบริเวณริมคลองบางไส้ไก่ (พื้นที่อ่อนไหว) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไปเท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1-1 และ ตารางที่ 4.1-2





บริเวณพื้นที่โครงการ

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ

ตารางที่ 4.1-1 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) บริเวณพื้นที่โครงการศุภาลัย ธารม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON)

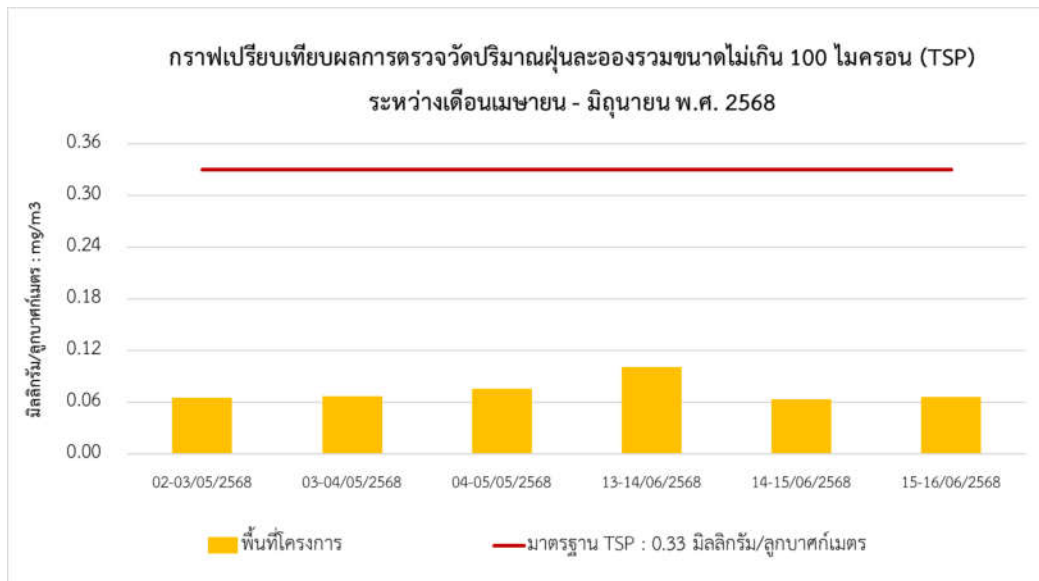
บริเวณพื้นที่โครงการศุภาลัย ธารม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON)		
วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
02-03/05/2568	0.0655	0.0324
03-04/05/2568	0.0673	0.0335
04-05/05/2568	0.0758	0.0376
13-14/06/2568	0.1013	0.0504
14-15/06/2568	0.0638	0.0317
15-16/06/2568	0.0661	0.0328
มาตรฐาน	0.330⁽¹⁾	0.120⁽¹⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป

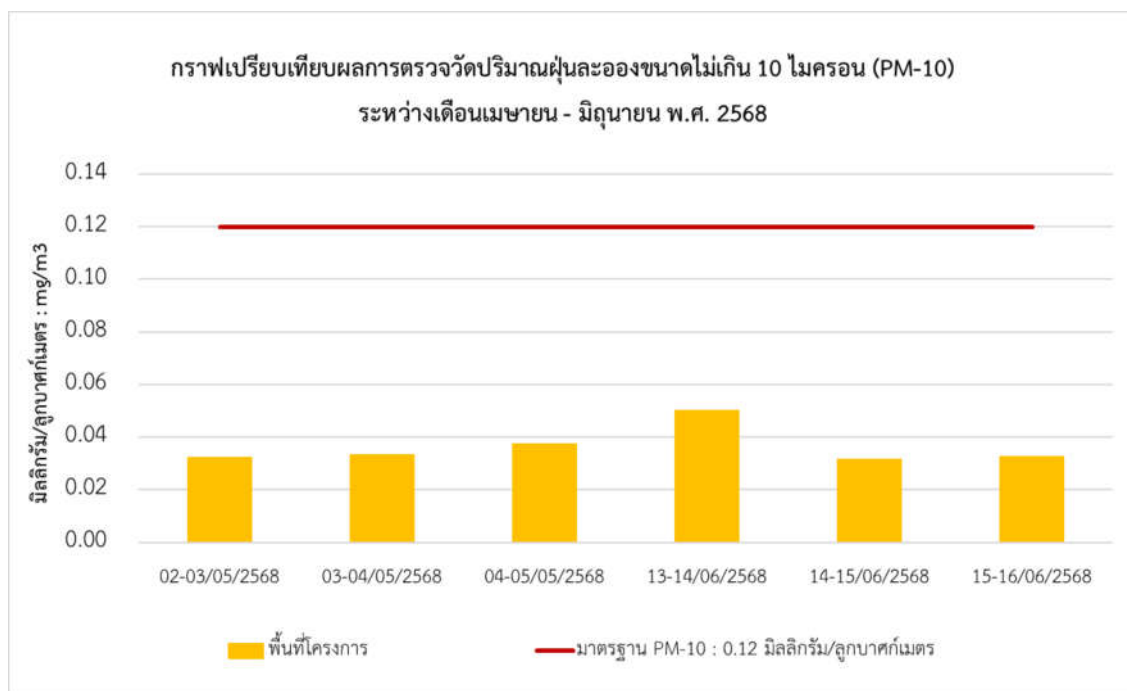
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ.2565) เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอนในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร หรือ (mg/m³)





รูปที่ 4-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)
ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)
ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ ศุภาลย์ งาม เจริญนคร และบริเวณริมคลองบางไส้ไก่ (พื้นที่อ่อนไหว) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้เท่ากับ 70.0 (dB(A)) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 115.0 (dB(A)) ส่วนผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้เท่ากับ 10 (dB(A)) รายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 4.3-1 และ ตารางที่ 4.3-2

	
บริเวณพื้นที่โครงการ	บริเวณพื้นที่อ่อนไหวริมคลองบางไส้ไก่
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง	



ตารางที่ 4.3-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการสุภาลัย ธารม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
23-24/04/2568	61.1	85.8	9.8
24-25/04/2568	60.4	86.1	9.9
25-26/04/2568	56.9	88.9	9.6
26-27/04/2568	58.2	89.9	9.8
27-28/04/2568	56.4	84.4	9.9
28-29/04/2568	56.2	78.8	9.2
29-30/04/2568	56.3	86.2	9.5
30/04-01/05/2568	57.0	86.8	9.8
01-02/05/2568	*	*	*
02-03/05/2568	58.1	98.4	9.6
03-04/05/2568	56.2	98.4	10.0
04-05/05/2568	55.6	96.3	9.1
05-06/05/2568	56.4	104.5	8.3
06-07/05/2568	57.7	98.2	8.7
07-08/05/2568	58.1	97.3	9.7
08-09/05/2568	58.3	90.1	9.9
09-10/05/2568	60.4	97.8	9.1
10-11/05/2568	58.9	83.2	9.4
11-12/05/2568	57.0	97.8	9.7
12-13/05/2568	58.5	93.1	9.9
13-14/05/2568	59.6	92.8	8.9
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

* ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากวันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 เป็นวันหยุดวันแรงงาน



ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการศุภาลัย ธารม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
14-15/05/2568	65.1	99.2	9.9
15-16/05/2568	67.8	98.9	9.3
16-17/05/2568	66.3	95.7	10.0
17-18/05/2568	63.2	88.9	9.7
18-19/05/2568	58.4	90.8	9.2
19-20/05/2568	62.4	98.1	9.6
20-21/05/2568	68.8	98.5	9.4
21-22/05/2568	63.7	96.8	9.7
22-23/05/2568	61.9	96.9	9.4
23-24/05/2568	61.8	95.4	9.1
24-25/05/2568	60.5	96.3	9.4
25-26/05/2568	57.7	93.0	9.2
26-27/05/2568	54.9	87.6	9.3
27-28/05/2568	59.9	96.4	9.9
28-29/05/2568	64.5	96.3	9.5
29-30/05/2568	66.4	93.6	9.1
30-31/05/2568	67.1	96.7	10.0
31/05-01/06/2568	66.2	93.3	9.6
01-02/06/2568	66.2	98.0	9.9
02-03/06/2568	64.6	95.9	8.5
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง
L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด
dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการศุภาลัย ธารม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
03-04/06/2568	66.6	98.2	9.8
04-05/06/2568	66.0	97.4	9.6
05-06/06/2568	66.7	94.2	9.3
06-07/06/2568	67.0	93.8	8.8
07-08/06/2568	64.6	91.1	9.0
08-09/06/2568	67.4	93.5	9.6
09-10/06/2568	67.0	92.3	9.1
10-11/06/2568	66.0	94.2	9.7
11-12/06/2568	66.5	92.9	9.9
12-13/06/2568	67.7	99.1	9.2
13-14/06/2568	67.9	106.2	9.2
14-15/06/2568	66.2	103.5	9.2
15-16/06/2568	67.2	99.4	9.8
16-17/06/2568	67.6	97.1	9.6
17-18/06/2568	68.0	99.1	9.8
18-19/06/2568	67.0	95.1	7.5
19-20/06/2568	67.2	100.1	7.5
20-21/06/2568	65.5	99.4	10.0
21-22/06/2568	68.7	103.8	9.5
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการศุภาลัย ธารม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
22-23/06/2568	66.2	93.4	9.7
23-24/06/2568	65.3	94.2	9.9
24-25/06/2568	67.0	95.9	9.1
25-26/06/2568	66.6	93.1	8.8
26-27/06/2568	66.8	94.5	8.3
27-28/06/2568	67.0	94.7	8.3
28-29/06/2568	67.1	98.3	8.7
29-30/06/2568	67.5	98.7	9.7
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.3-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณริมคลองบางไส้ไก่ (พื้นที่อ่อนไหว)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
23-24/04/2568	**	**	**
24-25/04/2568	66.7	98.1	7.9
25-26/04/2568	64.6	92.4	6.9
26-27/04/2568	60.8	89.8	6.8
27-28/04/2568	61.4	95.7	7.3
28-29/04/2568	64.1	88.2	7.8
29-30/04/2568	59.8	94.2	6.7
30/04-01/05/2568	62.8	99.3	6.3
01-02/05/2568	*	*	*
02-03/05/2568	55.7	101.9	9.1
03-04/05/2568	56.6	91.1	8.3
04-05/05/2568	53.3	96.9	9.7
05-06/05/2568	53.5	91.9	4.5
06-07/05/2568	54.5	93.1	8.0
07-08/05/2568	54.9	81.2	7.6
08-09/05/2568	55.2	80.8	6.2
09-10/05/2568	54.2	82.6	6.6
10-11/05/2568	53.8	80.1	6.4
11-12/05/2568	55.3	98.5	6.8
12-13/05/2568	55.7	96.7	6.9
13-14/05/2568	54.0	82.5	8.3
14-15/05/2568	52.1	83.9	3.0
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

* ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากวันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ 2568 เป็นวันหยุดวันแรงงาน

** อยู่ระหว่างประสานงานขอติดตั้งเครื่องมือตรวจวัด



ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณริมคลองบางไส้ไก่
(พื้นที่อ่อนไหว)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
15-16/05/2568	53.3	87.1	4.3
16-17/05/2568	55.1	80.4	4.7
17-18/05/2568	54.1	89.4	3.7
18-19/05/2568	57.8	88.7	6.0
19-20/05/2568	53.1	85.7	4.6
20-21/05/2568	52.6	81.6	6.1
21-22/05/2568	57.5	84.9	4.7
22-23/05/2568	57.3	92.4	5.8
23-24/05/2568	54.3	95.7	6.1
24-25/05/2568	57.2	90.6	5.3
25-26/05/2568	57.8	89.8	3.1
26-27/05/2568	56.3	89.6	4.2
27-28/05/2568	57.8	91.1	5.5
28-29/05/2568	59.8	91.9	4.4
29-30/05/2568	59.6	84.9	6.6
30-31/05/2568	59.1	89.4	5.7
31/05-01/06/2568	59.4	99.6	5.8
01-02/06/2568	58.4	98.6	6.3
02-03/06/2568	59.4	99.1	6.5
03-04/06/2568	58.0	90.7	6.8
04-05/06/2568	59.6	97.8	6.9
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณริมคลองบางไส้ไก่ (พื้นที่อ่อนไหว)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
05-06/06/2568	59.6	89.3	3.9
06-07/06/2568	59.1	89.3	6.7
07-08/06/2568	57.2	92.3	4.3
08-09/06/2568	59.5	89.2	5.2
09-10/06/2568	56.8	86.1	4.6
10-11/06/2568	57.4	86.5	4.8
11-12/06/2568	61.6	95.3	7.8
12-13/06/2568	61.6	90.9	7.7
13-14/06/2568	60.7	87.1	8.8
14-15/06/2568	57.8	90.4	7.7
15-16/06/2568	58.5	82.7	4.5
16-17/06/2568	59.4	86.1	7.6
17-18/06/2568	59.2	91.2	8.1
18-19/06/2568	57.6	92.4	6.7
19-20/06/2568	59.0	91.0	7.7
20-21/06/2568	58.9	95.5	6.6
21-22/06/2568	59.0	90.5	7.6
22-23/06/2568	57.2	88.2	6.4
23-24/06/2568	57.8	88.9	7.8
24-25/06/2568	58.9	92.4	7.0
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง
L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด
dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณริมคลองบางไส้ไก่ (พื้นที่อ่อนไหว)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
25-26/06/2568	56.3	87.0	6.3
26-27/06/2568	59.2	87.3	4.4
27-28/06/2568	58.0	91.8	6.2
28-29/06/2568	58.3	87.2	6.5
29-30/06/2568	59.4	90.2	6.6
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

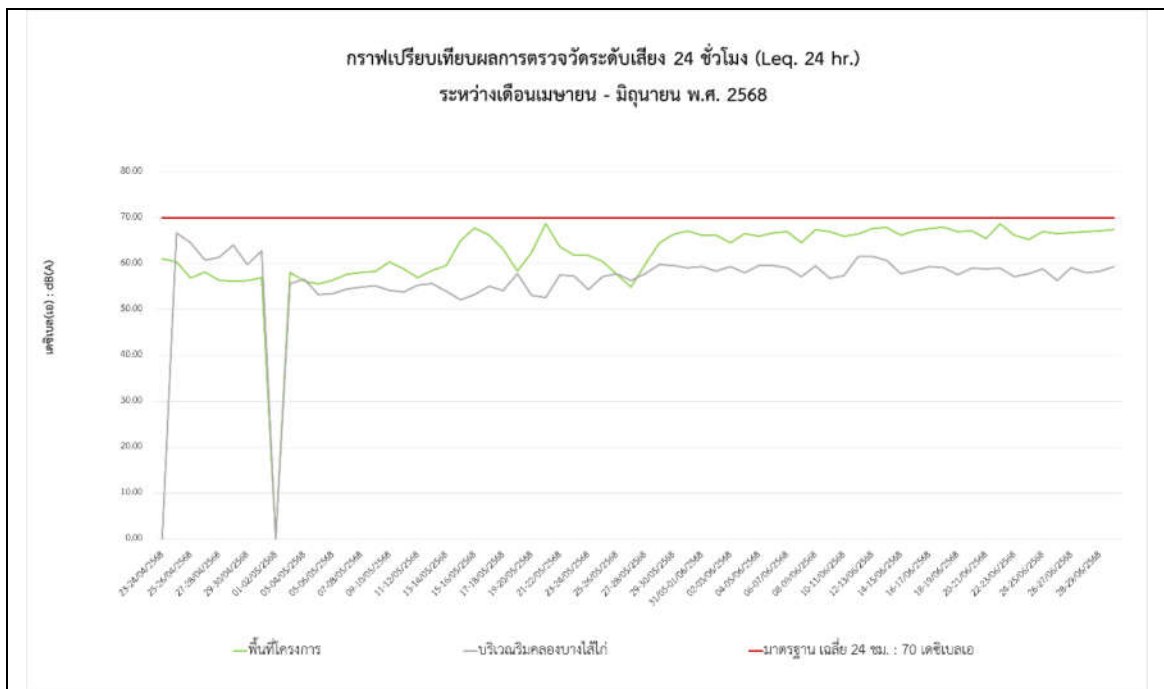
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

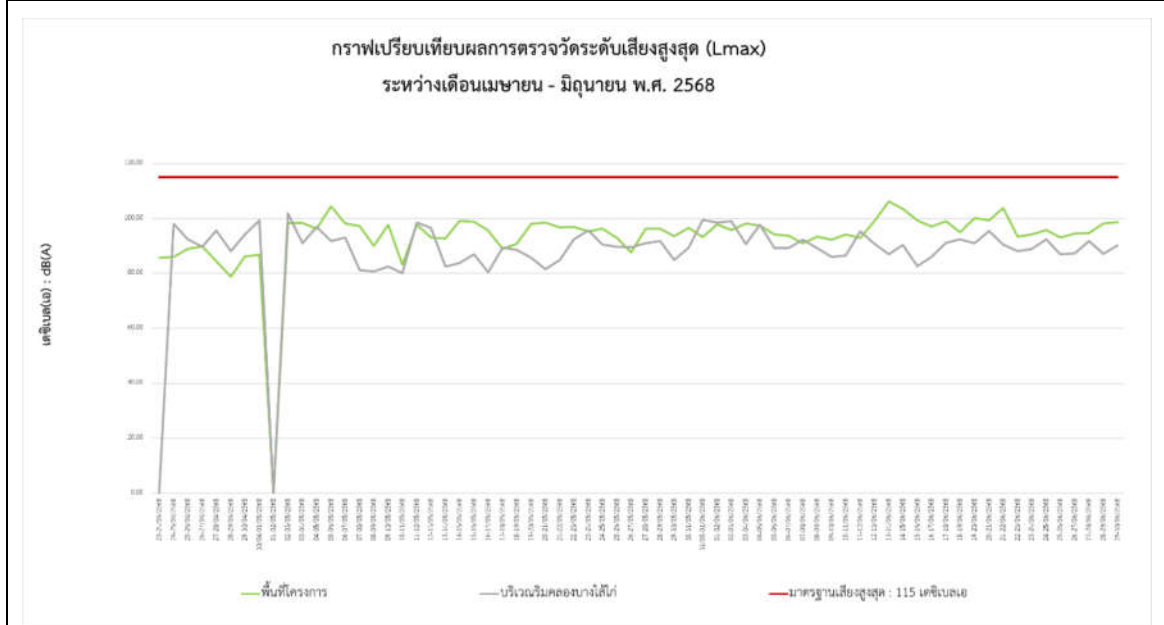
L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



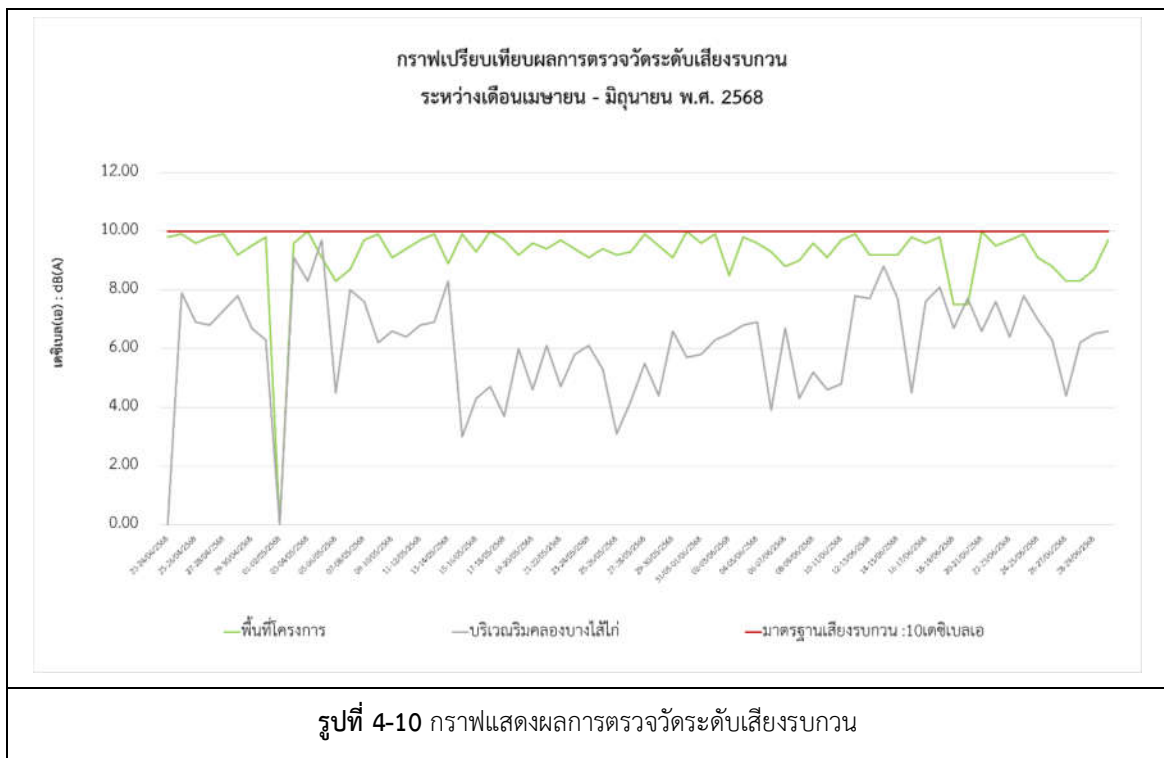


รูปที่ 4-8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)
ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-9 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)
ระดับเสียงดังสูงสุดของ (Lmax)





4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ ศุภาลัย ธารม เจริญนคร (SUPALAI TYME CHAROEN NAKHON) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร รายละเอียดรายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 4.4-1


บริเวณพื้นที่โครงการ
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน



ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
23-24/04/2568	แนวแกนยาว	2.948	5.2	5.000
24-25/04/2568	แนวแกนตั้ง	2.309	8.9	5.000
25-26/04/2568	แนวแกนตั้ง	3.429	5.9	5.000
26-27/04/2568	แนวแกนตั้ง	0.749	5.2	5.000
27-28/04/2568	แนวแกนตั้ง	2.484	7.8	5.000
28-29/04/2568	แนวแกนตั้ง	1.316	7.8	5.000
29-30/04/2568	แนวแกนตั้ง	2.461	6.1	5.000
30/04-01/05/2568	แนวแกนตั้ง	0.958	5.6	5.000
01-02/05/2568	-	*	*	*
02-03/05/2568	แนวแกนตั้ง	1.119	3.8	5.000
03-04/05/2568	แนวแกนตั้ง	1.860	10.8	5.200
04-05/05/2568	แนวแกนตั้ง	0.971	3.3	5.000
05-06/05/2568	แนวแกนตั้ง	1.751	6.3	5.000
06-07/05/2568	แนวแกนตั้ง	1.263	6.0	5.000
07-08/05/2568	แนวแกนตั้ง	1.261	7.2	5.000
08-09/05/2568	แนวแกนตั้ง	1.236	6.9	5.000
09-10/05/2568	แนวแกนตั้ง	1.325	8.1	5.000
10-11/05/2568	แนวแกนตั้ง	1.256	7.2	5.000
11-12/05/2568	แนวแกนตั้ง	1.331	6.2	5.000
12-13/05/2568	แนวแกนตั้ง	1.710	6.1	5.000
13-14/05/2568	แนวแกนตั้ง	2.798	6.6	5.000
14-15/05/2568	แนวแกนตั้ง	4.004	5.3	5.000
15-16/05/2568	แนวแกนตั้ง	2.254	9.8	5.000
16-17/05/2568	แนวแกนตั้ง	1.250	8.9	5.000
17-18/05/2568	แนวแกนตั้ง	1.340	4.9	5.000
18-19/05/2568	แนวแกนตั้ง	1.250	5.6	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
19-20/05/2568	แนวแกนตั้ง	1.718	6.1	5.000
20-21/05/2568	แนวแกนตั้ง	0.895	6.2	5.000
21-22/05/2568	แนวแกนตั้ง	2.365	7.6	5.000
22-23/05/2568	แนวแกนตั้ง	1.923	6.2	5.000
23-24/05/2568	แนวแกนตั้ง	2.010	6.1	5.000
24-25/05/2568	แนวแกนตั้ง	1.266	5.1	5.000
25-26/05/2568	แนวแกนตั้ง	1.352	4.1	5.000
26-27/05/2568	แนวแกนตั้ง	1.325	4.1	5.000
27-28/05/2568	แนวแกนตั้ง	1.421	4.8	5.000
28-29/05/2568	แนวแกนตั้ง	1.254	4.8	5.000
29-30/05/2568	แนวแกนตั้ง	1.332	5.8	5.000
30-31/05/2568	แนวแกนตั้ง	1.970	8.8	5.000
31/05-01/06/2568	แนวแกนตั้ง	1.986	6.6	5.000
01-02/06/2568	แนวแกนตั้ง	1.025	5.1	5.000
02-03/06/2568	แนวแกนตั้ง	1.892	6.5	5.000
03-04/06/2568	แนวแกนตั้ง	2.475	3.7	5.000
04-05/06/2568	แนวแกนตั้ง	4.020	6.2	5.000
05-06/06/2568	แนวแกนตั้ง	1.781	6.1	5.000
06-07/06/2568	แนวแกนตั้ง	1.829	5.5	5.000
07-08/06/2568	แนวแกนตั้ง	1.625	3.2	5.000
08-09/06/2568	แนวแกนตั้ง	1.458	6.3	5.000
09-10/06/2568	แนวแกนตั้ง	1.592	5.2	5.000
10-11/06/2568	แนวแกนตั้ง	4.335	9.3	5.000
11-12/06/2568	แนวแกนตั้ง	3.831	6.0	5.000
12-13/06/2568	แนวแกนตั้ง	2.656	9.6	5.000
13-14/06/2568	แนวแกนตั้ง	2.246	5.1	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
14-15/06/2568	แนวแกนตั้ง	3.373	7.1	5.000
15-16/06/2568	แนวแกนตั้ง	1.235	5.6	5.000
16-17/06/2568	แนวแกนตั้ง	1.023	2.3	5.000
17-18/06/2568	แนวแกนตั้ง	1.236	5.8	5.000
18-19/06/2568	แนวแกนตั้ง	1.584	3.9	5.000
19-20/06/2568	แนวแกนตั้ง	4.571	7.9	5.000
20-21/06/2568	แนวแกนตั้ง	2.191	6.0	5.000
21-22/06/2568	แนวแกนตั้ง	2.010	4.6	5.000
22-23/06/2568	แนวแกนตั้ง	1.244	5.9	5.000
23-24/06/2568	แนวแกนตั้ง	1.321	5.9	5.000
24-25/06/2568	แนวแกนตั้ง	1.236	4.5	5.000
25-26/06/2568	แนวแกนตั้ง	1.513	5.6	5.000
26-27/06/2568	แนวแกนตั้ง	1.026	5.6	5.000
27-28/06/2568	แนวแกนตั้ง	0.678	5.9	5.000
28-29/06/2568	แนวแกนตั้ง	1.214	6.9	5.000
29-30/06/2568	แนวแกนตั้ง	1.023	6.7	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

